

**S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİNİN**  
**24.04.2016 TARİHLİ 28. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA SUNULMAK ÜZERE HAZIRLANAN**  
**2015 YILINA AİT YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU**

**Değerli Ortaklarımız;**

Yönetim Kurulumuz, 2015 yılında 57 toplantı yaparak, kooperatifimizin her türlü sorun ve çözümlerini görüşüp, karara bağlamış ve Genel Kurulumuzun aldığı kararların uygulanmasını sağlamıştır.

İki yıllık görev süremizin ikinci faaliyet döneminde Başkanımız Sayın Dr. Hüseyin ÇORBACIOĞLU'nun işlerinin yoğunluğu nedeniyle 17 Ağustos 2015 tarihinde görevinden ayrılması sonucunda boşalan Yönetim Kurulu asli üyeliğine yedek üye Sayın Ender ÇAPAR getirilmiştir.

Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevde bulunduğu süreçteki özverili çalışmalarından ve özellikle havuzlarımızın arasındaki yaya yolunun dekoratif parke taşı ile kaplanması, aydınlatılması, kent mobilyaları ile döşenmesi ve bunun yanısıra sitemizin güneyinde ve doğusunda bulunan yaklaşık Binbeşyüz metre uzunluğundaki bozuk yolun ıslah ettirilerek böylece bu yola cepheli konutlarda yaşayan ortaklarımızın yoğun toz ve çamur mağduriyetinden kurtarılması doğrultusunda gösterdiği başarısından dolayı kendisine ve bu konularda kurumsal maddi desteğini esirgemeyen Büyükçekmece Belediye Başkanı Sayın Dr. Hasan AKGÜN'e şükranlarımızı sunuyoruz.

Görev süremiz içinde kooperatifimiz ve ortaklarımız yararına kararlar alınmış, sitemizde yaşayan ortaklarımızı her türlü gereksinimleri çok mütevazı gelirlerimizle mümkün olabildiğince karşılanmaya çalışılmıştır.

Kurumsal prensipler ve yasal kurallar kapsamında disiplinli, özverili ve başarılı çalışmaları nedeniyle personelimize ve güvenlik görevlilerine ayrıca teşekkür ediyoruz.

Mal ve hizmetlerde bir türlü frenlenemeyen fiyat artışlarına rağmen çok kısıtlı gelir bütçemizle ancak rutin giderlerimizin karşılanmasına çalışılmış, sitemizde sosyal yaşam koşullarının daha da iyileştirilmesi amacımıza yönelik çeşitli alanlardaki yatırım planlarımız maalesef gerçekleştirilememiştir.

Güzelkent Hukukçular ve Idareciler Sitesinde kurulmuş ve kurulacak olan birbiriyle bağlantılı birden çok yapıyı kapsayan kat mülkiyeti ilişkilerinin yönetimi konusunu düzenleyen, doğabilecek sorunları çözecek kuralları koyan, kat maliklerinin veya kat mülkiyeti ilişkilerine taraf olanların hukuki durumlarını belirleyen, bunların hak, ödev, yetki ve sorumluluklarını saptayarak sitemizde çağdaş, güvenli, huzurlu ve sağlıklı bir tasarruf düzeninin kurulup, devam etmesi amacıyla hazırlanan ve tapuya teşkil ettirilen yönetim planımızın geçici 4. Maddesi uyarınca sitemizdeki konutların bütün ortaklar adına tapuya teşkil edilmesine kadar geçecek dönemde bu yönetim planı uyarınca seçilecek "Güzelkent Hukukçular Sitesi" Yönetim Kurulunun sahip olacağı bütün yetkiler, Ss.Güzelkent Hukukçular Ve Idareciler Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulunca kullanılır.

Kooperatifimizin anasözleşmemizin 5. Maddesinde yer alan (30 yıllık) faaliyet süresinin sona ermesine (1 yıl) kala tasfiye sürecine girilmiş olması nedeniyle işletme kooperatifine dönüş hazırlıklarının başlatılıp bitirilebilmesi için gereken bir zaman dilimine de ihtiyaç olduğu gerçeğinden hareketle kooperatifimizin faaliyet süresinin (5 yıl) daha uzatılması için gündeme madde konulmuştur.

Faaliyet süresinin uzatılması için bakanlık nezdinde gerekli yazışma ve işlemler yapılmıştır.

Yönetim planımızın geçici 7. Maddesine göre ortaklarımızın karar vermesi halinde sitemiz; Kooperatifler Kanunu'nun 81. Maddesi uyarınca Anasözleşmemizin amaç maddesi değiştirilerek dönüştürülecek olan S.S. Güzelkent Hukukçular Sitesi İşletme Kooperatifi veya Site Yönetimi tarafından yönetilecektir.

Böylece yine yönetim planımızın geçici 6. Maddesi gereğince; teknik alt yapılar ( su, elektrik, haberleşme, doğalgaz, kanalizasyon, yağmur suyu drenajı, yol, güvenlik sistemi ve çevre düzenlemesi) ile sosyal tesisler, yönetim, kütüphane, revir ve lojman binaları ile spor alanları, otoparklar ve kır kahvesi ve havuzlar kooperatifin amacı değiştirilerek dönüşecek olan S.S. Güzelkent Hukukçular İşletme Kooperatifi veya Site Yönetimine devredilecektir.

Kooperatifimiz Yönetim Kurulu, ortaklarımızın kararı ile dönüştürülecek olan işletme kooperatifi anasözleşmesi metninin taslak çalışmalarını uzman hukukçu ve mali müşavir ortaklarımızla yapılan toplantılarda başlatmış bulunmaktadır. Bu doğrultudaki gayretleri ve katkıları nedeniyle kendilerine teşekkür ediyoruz.

**A) GENEL BİLGİLER :**

- a) **Kooperatifin Adı:** S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
b) **Kuruluş Bilgileri:** 22.01.1987  
c) **Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası:** 230491  
d) **Adresi:** Güzelce Mah. Güzelkent Hukukçular Sitesi Huzur Sokak No.71 Büyükçekmece – İstanbul  
e) **Telefon/Faks Numaraları:** 0212 868 05 50 Faks: 0212 868 33 07  
f) **Web Adres ve Elektronik Posta :** www.guzelkent.com.tr - Eposta: info@guzelkent.com.tr

**B) YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ**

**I) Yönetim Kurulu Üyeleri**

	<b>Görev Dönemi</b>	<b>Yıllık Ödemeler Toplamı</b>
Başkan : Dr. Hüseyin ÇORBACIOĞLU	01.01.2015-17.08.2015	8.633.33 TL
II. Başkan : Vahap CINCIK	01.01.2015-17.08.2015	
Başkan : Vahap CINCIK	17.08.2015-31.12.2015	10.841.67 TL
Üye : Nurdan GÜNAYDINLARGİL	01.01.2015-17.08.2015	
II Başkan : Nurdan GÜNAYDINLARGİL	17.08.2015-31.12.2015	7.591.67 TL
Muhasip Üye : Serkan Sabri BARUT	01.01.2015-31.12.2015	6.500.00 TL
Üye : Halit Macit AYDIN	01.01.2015-31.12.2015	6.500.00 TL
Üye : Ender ÇAPAR	17.08.2015-31.12.2015	2.183.33 TL

**II) Denetim Kurulu Üyeleri**

	<b>Görev Dönemi</b>	<b>Yıllık Ödemeler Toplamı</b>
Üye : Ergin DURLU	01.01.2015-31.12.2015	6.500.00 TL
Üye : Haydar ÖZÇELİK	01.01.2015-31.12.2015	6.500.00 TL

### III.) Kooperatif ve Sosyal Tesislere Çalışan Personeller

#### ÇALIŞAN PERSONEL LİSTESİ\*

YÖNETİM İDARİ KADRO		KOOPERATİF PERSONEL LİSTESİ					EK:1
SIR NO	ADI	SOYADI	K.B.Tarihi	ÜNVANI	YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI	SGK PRİMİ	
1	MUSA	DİKME	15.07.1994	Kooperatif Müdürü	43.245,98	26.210,12	
2	MÜSLÜM	TÜRKMEN	25.08.2014	Mali İşler Müdürü	31.170,31	16.232,99	
3	CEMİLE	ALABAŞ	31.10.2006	Muhasebe Müdürü	21.243,61	16.798,97	
4	SERGÜL	AKYOL	26.02.2013	Muhasebe Elemanı	13.994,46	9.699,71	
5	ALİ	ÇOKUM	13.02.2015	Arşivci-Ön Muhasebe	10.156,92	5.572,24	
6	EROL	DEMİRKİRAN	01.06.2007	Depocu	25.396,13	14.535,71	
7	MAHMUT	OĞLAĞCI	02.03.2001	Şoför	24.218,47	13.396,33	
8	MELEK	ACER	05.10.1998	Hizmetli	14.934,96	6.980,05	
<b>ATÖLYE-SANTİYE-BAKIM ONARIM</b>							
1	YUNİS	CEYLAN	28.11.2002	Atöl.Şant.-Havuz Sorm.	21.032,54	16.427,00	
2	DURMUŞ	CEYLAN	07.05.2002	Atölye Elektrikçi	26.575,29	15.012,13	
3	HAKKI	BAYAT	27.07.2009	Şantiye Şefi	26.543,52	5.229,96	
4	KAMİL	OĞLAĞCI	05.05.2010	Atölye Havuz Elemanı	15.219,85	9.645,22	
5	ABDURRAHMAN	BAŞCI	25.07.2015	Atölye	3.702,41	1.942,08	
6	ALİ	YAMAN	04.07.2015	Atölye	5.706,87	2.477,85	
7	MEHMET ŞİRİN	DİNLİ	20.04.2015	Atölye	10.693,68	6.764,80	
8	UMUTCAN	ÖZTÜRK	23.05.2015	Atölye Havuz Elemanı	7.399,61	3.881,40	
9	YUSUF	ALP	21.05.2015	Atölye Havuz Elemanı	7.092,65	3.930,20	
<b>BAHÇIVANLAR</b>							
1	HÜSEYİN	ŞENGÜL	03.12.1994	Bahçıvan Şefi	28.668,99	15.040,82	
2	MURAT	DURMAZ	05.06.2003	Bahçıvan	13.667,54	7.289,35	
3	SAMI	OĞLAĞCI	25.02.2000	Bahçıvan	12.036,48	6.629,69	
4	MUTLU	OĞLAĞCI	17.04.2012	Bahçıvan	15.516,07	9.688,95	
5	KENAN	SIRBUDAK	26.02.2004	Bahçıvan	12.361,18	5.270,29	
6	ABDULLAH	KILIÇ	28.03.2014	Bahçıvan	11.236,79	6.295,76	
7	MUSTAFA	YILDIRIM	19.09.2014	Bahçıvan	6.532,45	3.456,69	
8	İSMAIL	VAROL	09.07.2015	Bahçıvan	6.987,74	3.665,35	
9	MEHMET CEMAL	BİLİCİ	01.12.2015	Bahçıvan	995,16	522,00	
<b>SOSYAL TESİSLER İDARİ</b>							
<b>SOSYAL TESİSLER PERSONEL LİSTESİ</b>							
1	HÜSEYİN	TOKUŞ	01.09.1995	Sosyal Tesisler Sorumlusu	38.440,45	22.233,38	
2	SÜLEYMAN	CEYLAN	26.03.2002	Sos. Tesis Temizlik	19.222,81	10.579,28	
3	İSMAIL	YALDIZBAŞ	07.11.2006	Sos. Tesis Temizlik	11.240,62	6.348,80	
<b>RESTAURANT</b>							
1	ÖZGÜR	ARSLAN	08.07.2004	Garson	16.124,18	9.213,68	
2	HÜSEYİN	ÖZKAN	24.02.2012	Garson	20.860,65	11.943,28	
3	ÖZKAN	YILMAZ	11.03.2014	Garson	15.708,75	10.336,86	
4	METİN	YILMAZ	11.02.2013	Garson	18.381,63	10.395,90	
5	ŞÜKRÜ	ŞAMAN	11.11.2015	Garson	5.138,06	2.695,13	
<b>KAFETERYA</b>							
1	SONER	ÜNAL	02.07.2015	Garson	11.652,49	7.335,08	
2	İLKER YASİN	KARAASLAN	15.07.2015	Garson	6.267,59	3.287,61	
3	KÜRŞAT	NİKSARLI	19.06.2015	Garson	8.210,35	4.306,66	
4	YUSUF CAN	AKGÜNDÜZ	25.06.2015	Garson	7.222,42	3.945,82	
5	ALPER	TURHAN	04.12.2015	Garson	898,86	471,49	
<b>MUTFAK</b>							
1	TAHSİN	YENİ	13.12.2006	Aşçı	41.662,71	24.794,61	
2	BÜLENT	BAKAR	01.11.2014	Aşçı	30.152,96	16.956,55	
3	SEFER EKROL	ÇİL	17.05.2015	Aşçı	17.937,99	9.669,31	
4	İLYAS	YÜRÜKAL	15.12.2015	Bulaşıkçı	926,68	486,07	
5	MUHİTTİN	ÇOKÜNLÜ	28.06.2015	Pastacı	10.410,66	5.024,23	
<b>KIRKAHVESİ</b>							
1	SABAHAATTİN	SAPANCILAR	24.05.2005	Fırıncı Ustası	25.477,43	14.833,08	
2	MUSTAFA	SAPANCILAR	03.05.2013	Fırıncı Ustası Yard.	14.983,29	8.973,46	
3	TUNCAY	DEMİRKİRAN	05.06.2007	Garson	16.537,13	10.025,98	
4	UĞUR	DİLBER	15.07.2011	Garson	12.303,11	7.301,27	
47	<b>TOPLAM</b>				<b>766.090,48</b>	<b>433.753,19</b>	
Not.31.12.2015 itibarıyla çalışan personellerdir.							
<b>DANIŞMANLAR</b>					<b>DÖNEM</b>	<b>YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI</b>	
1	Av. Kudret Yıldırım		HUKUK DANIŞMANLIĞI			25.292,14	
3	RISK ANALİZ OSGB DAN.LTD.ŞTİ		İŞ SAĞ.VE GÜV.			16.466,55	
4	SMMM Murat ATALIK		MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ			14.994,00	
5	MATEK ÇEVRE EK. VE DAN.HİZ.SAN.		ÇEVRE DANIŞMANLIK HİZMETİ			5.191,03	
6	Evok özel güvenlik hiz.ltd.şti.		GÜVENLİK HİZMETİ	01.01.2015-31.07.2015		323.980,80	
7	ATA GRUP ÖZEL GÜV.VE KOR.HİZM.		GÜVENLİK HİZMETİ	01.08.2015-31.07.2016		279.796,88	
						<b>665.721,40</b>	

### IV.) Faaliyet Dönemiyle İlgili Genel Değerlendirme Ve Geleceğe Yönelik Beklentiler;

#### Sayın üyelerimiz;

Son 2 yılda, yönetimimizin seçilirken sizlere sunduğu, vaatlerimizi içeren broşürdeki maddelerin % 90 gibi büyük bir kısmını kısıtlı imkânlarla rağmen ilgiyle sevgiyle ve farklı düşünce tarzımızla gerçekleştirmenin gururunu yaşamaktayız. Aşağıda bölümler halinde sadece geçen 1 yılda gerçekleşen icraatların dökümünü bulabilirsiniz.

## 1. YERLEŞİMİN VE YAŞAMIN GEREKTİRDİĞİ ÇALIŞMALAR:

Sitemizde her yıl artan yerleşim yoğunluğundan dolayı Yönetim Kurulumuz sosyal, kültürel, ortak yaşam ve kentlik bilincinin geliştirilmesi için gerekli tedbirleri almış ve ekonomik durumun elverdiği şekilde uygulamaya sokmuştur.

Kooperatifimizdeki tüm iş ve işlemler; 17 Mayıs 2015 tarihli genel kurulda kabul edilen bütçe çerçevesinde ve zamanında gerçekleştirilmiştir.

- Sitemize ve komşu yerleşmelere yaya yolu yapılması amacıyla E5 üzerine üst geçit inşaatı için Karayolları Müdürlüğüne yaptığımız başvuru sonucunda olumlu bir sonuç alınmasına ilişkin takibimiz devam etmektedir.
- Sitemize bitişik olan Geçit Caddesi üzerine ve yeni sosyal tesisimizin yanına bir durak yapılması için Büyükçekmece Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne müracaat yapılmıştır.
- Kamusal yollarımızın altında bulunan galeri içindeki demir raflar üzerine sabitlenmiş içme suyu borularında, raflardaki çürümeye bağlı kırılmalar nedeniyle sık sık su kesintileri olmaktadır. Önceki yıllarda İSKİ ye yapılan müracaatla galeri içinde bulunan bu su borularının galeri içinden çıkartılarak toprak altına alınmasına ilişkin takibimiz de devam etmektedir.

## 2. GÜVENLİK HİZMETLERİ

Yaklaşık 2896 metre çit ile çevrilmiş, denetimli şekilde araç giriş-çıkışı sağlayan 3 kapımız, yaya giriş-çıkışı olan 1 kapımız, çevre, yol ve sosyal tesisleri izleyen 94 kameramız ve 20 personelden oluşan güvenlik birimimiz ile güvenli bir site olarak, sitemizin ve ortaklarımızın huzur ve güvenliği ön planda tutularak gerekli güvenlik önlemleri alınmış ve uygulanmıştır.

- Sitemizdeki kamera sistemleri ve güvenlik personeliyle devam ettirilen rutin çalışmalara ilaveten, Sitemizin **camisine açılan kapı** bir güvenlik noktası daha oluşturma ihtiyacını doğurmuştur. **Bu kapıya bir moba ve personel takviyesi yapılarak güvenlik açığı kapatılmıştır.**
- Sitemizin sınırlarını oluşturan hatlardaki **çitlerde** yenilemeler ve bazı bölgelere ise tel çit üzerine jiletli tel uygulaması yapılmıştır.
- Güvenlik birimimiz, ortaklarımıza gelen **misafirleri ve teknik personeli** kayıt altına alarak, güvenli bir şekilde ilgili yerlere ulaşımını titizlikle sağlamıştır.
- Konutlarda **yapılan tadilatlar ve çalışan işçilerin günlük kayıtları tutulmuş** ve gerekli yerlere iletilmiştir.
- Yeni **OGS** almak isteyen üyelerimizden, güvenlik açısından sitemizde oturan kayıtlı kişilere ait **ruhsat beyan etmeleri talep edilmiştir.** OGS ler güncellenmiştir.

## 3. ÇEVRE BAKIM VE TEMİZLİĞİ

340 dönümlük arazi üzerinde kurulmuş olan kooperatifimizin çevre bakım ve temizlik işleri 7 bahçıvan ve 3 temizlik görevlisi ile yapılmaktadır.

- Gitgide büyüyen özellikle **çınar ağaçlarının budanması** sitemiz imkânlarıyla **imkânsız** hale gelmektedir. Bu nedenle bu konuda üyelerimizin taleplerini tekrar gözden geçirmeleri ve personelimize yaklaşımlarını ona göre belirlemelerini rica ederiz.
- Özellikle **dalların öğütüldüğü alanın temizliği** büyük masraflarla yapılır haldeyken pratik düşünme tarzı ve çözümlerle **doğal sisteme faydalı** olacak şekilde bu dallar öğütülüp **gübre oluşturma tekniğiyle** alan tekrar tekrar kullanılabilir hale getirilmiş ve temizlenmiştir.
- Büyükçekmece Belediyesi ise konutlarda çıkan evsel atıkları ve geri dönüşüm atıklarını periyodik zamanlarda almakta ve perşembe günleri ise **yol süpürge aracı ile ana yolları temizlemektedir.**

## 4. YÜZME HAVUZLARININ ÇALIŞTIRILMASI VE İŞLETİLMESİ

Üç adet yüzme havuzu ve bu havuzların eklentileri sitemizi, Ülkemizin ender sitelerinden biri yapmaktadır. Ortaklarımızın da katkıları ve çabaları ile bu çok değerli havuzların işletilmesinde yönetimimiz her türlü tedbiri almış ve uygulamıştır.

- Üst havuzumuzun büfelere çıkışında büyük eksikliği hissedilen **rampa korkuluklarıyla beraber inşa edilmiştir.** Engelli insanların ve bebek arabalı annelerimizin olumlu eleştirileri yönetimimizi sevindirmiştir.
- **Havuz tuvaletlerinin yer seramikleri yenilenmiş boyaları yapılmış, hijyen durumu artırılmıştır.** Üst havuzdaki tuvaletlerin çıkışında ilaç havuzuna basmadan tuvaletlerden çıkış imkânı ortadan kaldırılmış bununla ilgili tadilatlar gerçekleştirilmiştir.

- **Havuz girişlerine ilave turnikeler takılmıştır.** Havuz kapıları **bilgisayarlarla** donatılmış ve giriş-çıkışlarda **resimli kontroller yapılmıştır.**
- Bu yıl da, yüzme havuzlarımızın açık olduğu dönemde bulundurulması zorunlu olan birinci derece **sağlık hizmeti** ve cankurtaran hizmeti sağlanmıştır.
- Rüzgârda hasar gören ve çöken **havuz çevresindeki bitkisel çitler demir profillerle** desteklenmiş ve güzel görünümünü sürdürmesi sağlanmıştır.

#### 5. **SOSYAL TESİSLERİN İŞLETİLMESİ**

Sosyal tesislerimizdeki çeşitlilik sitemizin önemli zenginliklerinden biri olmakla birlikte işletme amacı ortaklarımızın ve konuklarının restaurant, cafeterya, kırkahvesi ve spor tesislerinden uygun bedelle ve sağlıklı bir şekilde yararlanmasını sağlamaktır.

- Ortaklarımıza ve konuklarına kaliteli hizmet sunulması için nitelikli personel başta olmak üzere, gerekli araç, gereç ve malzemede herhangi bir kısıtlamaya gidilmeden **en iyi hizmet sağlanmıştır.**
- **Restaurantımızda ki köhnemiş tehlike arzeden perdeler modern stor perdelerle değiştirilmiştir.**
- **Kafeteryamızın yan bölümünde GÜZELKÖŞK adını verdiğimiz kebab ocağımız inşaa edilmiş ve daha evvel üyelerimizin duman içinde kalmasına sebep olan ortam tesis çatısına kadar baca döşenerek emniyetli hale getirilmiştir.**
- **Kafeteryamızın balkon alt kısmı depo haline getirilmiştir.**
- Sosyal tesislerimizde kurslar, sohbet, seminer ve bilgilendirme toplantıları yapılmış, bu bağlamda Büyükçekmece Belediyesi Kültür Müdürü **Nazan KARAGÖZOĞLU** ile ortak çalışma yapılarak Büyükçekmece Kültür Müdürlüğü Halk Akademisi eğitmenlerinin verdiği farklı branşlardaki kurslar sosyal tesisimiz bünyesindeki gençlik evi düzenlenerek üyelerimizin hizmetine sunulmuştur. Bu faaliyetler üyelerimizin sosyalleşmesi, kaynaşması ve hobi edinmeleri amaç ve ihtiyacını karşılamış, yoğun ilgi görmüştür. Ayrıca geçmiş yıllarda başlamış özel ve ücretli kurslar aynı şekilde devam etmiş, üyelerimizin üretkenliği desteklenerek sanatsal faaliyetlerin yanında spor etkinlikleri için de salon teminine ve ihtiyaçlarının giderilmesine özenle dikkat edilmiştir. Sitemiz bünyesinde bu eğitim yılı içerisinde pazartesi günleri dikiş, salı günleri takı, cuma günleri örgü kursu ücretsiz olarak devam etmektedir. Özel ve ücretli kurslar çarşamba ve perşembe günleri resim ve haftanın uç günü pilates ve yoga olarak sürmektedir. Perşembe günleri ortaklarımız tarafından sosyal tesis çok amaçlı salonda Güzelkent Kültür ve Sanat Etkinlikleri adı altında toplantılar bu çalışma döneminde de yapılmıştır.
- Genel Kurulda kabul edilen yatırım bütçesi de dikkate alınarak; Kafeteryada bulunan bankonun sökülerek daha kullanışlı, işlevsel ve şık hale getirilmesi ile döner tezgahının daha hijyenik olması sağlanmış ve kafeteryamızın **hem ön hem arka bölümündeki koltuklar yerlerini birinci sınıf koltuklara bırakmıştır.**
- Bu yıl da, 3125 sayılı parselimizdeki otopark alanında, ortaklarımız tarafından da büyük bir beğeni ile karşılanan, **Büyükçekmece Uluslararası Kültür ve Sanat Festivalinin** bir bölümü ve **Hidrellez şenlikleri** düzenlenmiştir.
- Site girişindeki Toplantı ve Düğün salonumuzun dekorasyonu amacıyla **büyük bitkiler alınmıştır.**
- Salon ve tesislerimizin çevrede tanıtımını yapmak amaçlı **broşür hazırlanmış ve dağıtılmıştır.**

#### 6. **ELEKTRİK İŞLERİ VE AYDINLATMA**

Kooperatifimizin trafolar hariç tüm elektrik işlerindeki bakım, onarım ve yenileme işleri görevlilerimiz tarafından yapılmaktadır. Parsel içi aydınlatmalar ve kamusal yeşil alandaki aydınlatma arızaları da kendi imkânlarımızla giderilmektedir. Ortaklarımızın evlerinde meydana gelen arızalar ise görevlilerimiz tarafından tespiti yapılmakta, ufak arızalar ise tamir edilmektedir. Sitemizin, Geçit Caddesi, Kemer Sokak ve Hukukçular Caddesindeki aydınlatmalar hariç diğer tüm aydınlatmaları ve masrafları kooperatifimiz tarafından karşılanmaktadır. Zaman zaman sitemizde kaynaklanan elektrik arızaları ortaklarımız tarafından yönetime haber verilmeden yapılan kazılardan kaynaklanmaktadır.

- Yeşil alanlarda ağaçlarımızın büyümesi ve gelişmesinden dolayı işlevselliği kaybolan yüksek aydınlatma direkleri ve halojenli lambalar iptal edilerek bu aydınlatma direkleri yerine **atölyemizde çalışanlarımız tarafından imal edilen 2,5 mt yüksekliğindeki aydınlatma direkleri takılmıştır.**
- **Çam 2 sokak hattında 600 metrelik bölümde** artık görevini yerine getirmeyen **halojen** lambalar kaldırılmış **600 metrelik karanlık hat** düzenli **ışıklandırmaya** kavuşturulmuş ve aynı zamanda **% 30 elektrik tasarrufu** sağlanmıştır.

## 7. YOL - GİRİŞ TADİLAT – KANALİZASYON ÇALIŞMALARI

Kooperatifimizde bulunan kamusal yollarda, parsel içi yollarda ve istinad duvarlarında meydana gelen bozulmalar kooperatifimizin iki elemanı tarafından giderilmiştir. Ayrıca her ortağımız İSKİ ile bireysel sözleşme yapmasına rağmen kanalizasyonlarda meydana gelen tıkanmalar özel mülkiyet alanında olduğu için yine kooperatifimizin imkânları ile açılmıştır.

- Yönetim binası yanındaki **büyük otoparkta** tehlike arzeden sürücülerin tehlikeli hareketleri yapmalarını önleyici **hız kesiciler takılarak** hem işlevsel olarak hem de görünüm olarak yenilemeye gidilmiştir.
- Her yıl olduğu gibi bu yıl da ana yollarımızdaki bordürler boyanmıştır.
- **C Kapsının çukurlarla** dolu çamur yolu sitemizin kendi imkânlarıyla **taş döşenerek sitemize** yakışır hale getirildi. Sokak başına **ayna konarak** emniyeti sağlandı. Buraya döşenen taşlar geçen yıl havuzlarımızın arasındaki yolu ve meydanı yaparken arttırdığımız, sakladığımız taşlar olup bu miktarlarda taşın dışardan alınması halinde **yaklaşık 20.000 TL ya** mal olacağı düşünülürse sitemize verilen hizmetin önemi daha iyi anlaşılacaktır.
- **B kapısı girişi kötü görünümünden kurtarılmış**, Hukukçular caddesinin rekreasyonu ile birlikte site kapımıza kadar gelen **kaldırımların kesintisiz sitemize devam etmesi** sağlanmıştır Kapısı girişindeki eski **saksıların yerine modern desinatörlerle şerit yapılmış, ışıklı uyarı butonlarıyla** modern bir giriş haline getirilmiştir. Yine B Kapsındaki betonarme kulübenin yanında bulunan **kirli su deposu temizlenmiş** ve giriş-çıkışlarda görünmeyecek şekilde **yeniden konumlandırılmıştır.**
- **Çöp konteynerlerinin** etrafı **yeşil profil ve örgü tellerle** kaplanmaya başlanmıştır.

## 8. YENİ PARKUR - PARK VE RESTORASYON ÇALIŞMALARI

Günlük yaşamda kaliteli bir yaşamın göstergesi olan açık ve yeşil alanlara kooperatifimiz büyük bir önem vermektedir. Kamusal yeşil alanların temizliği, bakımı, yenilenmesi, ağaçların budanması, ilaçlanması, çitlerin belli bir seviyede kesilmesi ve korunması tüm ortaklarımızın da katkısıyla ve ekonomik şartların elverdiği şekilde sağlanmaktadır. Ortaklarımızın bahçelerinde yaptıkları peyzaj düzenlemeleri de sitemize değer kazandırmaktadır.

- Havuzlarımızda bulunan çim alanları yaklaşık 24 yıl önce yapılmasına rağmen bakımı yapılmış ve herhangi bir sorun meydana gelmemiştir.
- **ÇAM 2 SOKAK HATTINDAKİ** E-5 e paralel 600 metrelik kısım karanlık, ağaç dallarından pislikten çöplükten içine girilmesi imkânsız haldeydi. Kötü amaçlar için kullanılıyor ve geceleri güvenlik açısından en zayıf bölge olarak biliniyordu. **Sitemizin tarihindeki en büyük manevi projelerden birine imza atılarak** bu alan budanarak tertemiz hale getirildi. Çıkan hiçbir organik madde başka bir yere taşınmadan yerinde değerlendirilerek değiştirildi **45 adete yakın elektrik direği üretilerek** bu alana döşendi. Ve hem **elektrik tasarrufu yapıldı** hem **güvenlik tesis edildi** hem de **harika bir YÜRÜYÜŞ PARKURU sitemize kazandırıldı.**
- Çocuk parkımızın etrafında dökülen alanlar onarıldı. Park içinde kırılan oyun alanları onarıldı. Çocuk parkının hemen üst kısmındaki yeşil alan geri dönüşüm malzemelerden oluşturulan park mobilyaları ve seksek alanları ile renklendirildi. Ayrıca saksılarla daha temiz bir görünüm sağlandı.
- Günümüz çocuklarının bilgisayara adeta bağımlı yaşamaları ve sokak oyunlarını neredeyse hiç bilmemeleri düşünülerek, çocuk parkının devamındaki yeşil alana pilot bir uygulama yapılmıştır. Bu alan doğal hali korunarak, çocuklarımıza çevre bilincini aşlamak ve yaratıcılıklarına katkıda bulunmak amacı ile geri dönüşüm malzemelerinden, atölyemiz imkânları ile yapılan oyuncaklar ve oyun köseleri ile donatılmıştır. Bu proje diğer yeşil alanlara da farklı uygulamalar ile yaygınlaştırılarak çocuklarımızın sokakta, arkadaşları ile daha keyifli, daha aktif ve daha sağlıklı zaman geçirmelerine zemin teşkil edecek ve en azından belli bir süre akıllı telefon veya bilgisayarlarından uzaklaştırarak grup oyunlarının keyfini tatmalarını sağlayacaktır.

## V.) Önceki Dönem Bütçe Kalemlerindeki Gerçekleşmeler;

2015 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

### BÖLÜM 1 : KOOPERATİFİN ZORUNLU İŞLETME

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	ORAN	GELİRLER	GERÇEKLEŞEN	ORAN
<b>A-2014 YILI DEVREDEDEN BORÇLAR</b>	667.427,04	841.572,33	21%	<b>A-2014 YILI DEVREDEDEN MEVCUTLAR</b>	544.574,24	621.745,98
1. Satıcılara Borçlar	342.683,99	409.080,91	16%	1. Kasa	9.063,86	40.500,69
2. Alınan Depozito Borçlar	13.292,40	48.930,24	73%	2. Alınan Çekler	3.000,00	85.602,00
3. Diğer Ticari Borçlar	25.982,21	86.736,49	70%	3. Bankalar	18.060,19	18.289,52
4. Ort.Borçlar (F.Tapu Almayanlar)	19.750,00	17.750,00	-11%	4. Diğer Hazır Değ. (pos)	38.161,43	5.410,08
5. Ort.Borçlar (Ön ödeme)	118.350,82	64.895,12	-82%	6. Alıcılar	13.850,24	27.811,06
6. Personele Borçlar	72.251,63	81.549,11	11%	7. Alacak Semetleri	0,00	8.717,05
7. Alınan Sipariş Avansları	15.623,34	20.555,98	24%	8. Ortaklardan Alacaklar	301.061,47	253.128,27
8. Ödenecek Vergi ve Fonlar	21.243,45	23.845,62	11%	9. Diğer Alacakları (Stopaj)	54.872,44	63.476,36
9. Ödenecek SOS.GÜV.Kesintileri	29.774,20	35.420,24	16%	10. Stoklar	27.742,66	33.288,72
10. Borç Senetleri	8.475,00	30.532,00	72%	11. Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	30.837,50	14.593,22
11. Diğer Çeşitli Borçlar		22.276,62	100%	12. Verilen Avansları	3.528,05	6.480,83
<b>B-ZORUNLU GİDERLERİ</b>	1.435.247,20	1.424.123,39	-1%	13. Verilen Dep.Tem.	44.396,40	64.448,18
1. Genel Giderler	370.000,00	348.891,62	-6%	<b>B-TAHMİN EDİLEN GELİRLER</b>		
2. Personel Giderleri	825.000,00	861.344,10	4%	1. 2015 Yılı Müsterek Edimler	2.560.800,00	2.560.800,00
3. Kıdem Tazminatları	75.000,00	45.917,78	-63%	970 Ortak Aylık 220,-TL x 12 Ay	2.560.800,00	2.560.800,00
4. Huzur Hakları	61.000,00	60.547,29	-1%			
5. Ortak Alan Ver. Res.Sig.	75.000,00	97.258,78	23%			
6. Mütferrik ve Finan.Giderleri	29.247,20	10.163,82	-188%			
<b>C-DİŞ.SAĞ.FAYDA VE HİZT.</b>	726.000,00	669.459,74	-8%			
1. Özel Güvenlik Hizmeti	626.000,00	603.777,68	-4%			
2. Av.Müşv.Çevr.Mühn.İş GÜv.	80.000,00	61.943,72	-29%			
3. Dava Masrafları	20.000,00	3.738,34	-435%			
<b>D-BAKIM VE ONARIM</b>	165.000,00	159.536,34	-3%			
1.-Site Bakım Onarım	115.000,00	117.697,14	2%			
2.-Demirbaş Alımı	50.000,00	41.839,20	-20%			
<b>E - HAVUZLAR GİDERLERİ</b>	347.000,00	415.468,28	16%			
1.- Su Gideri	110.000,00	111.702,22	2%			
2.- İşçilik Gideri	77.000,00	107.385,65	28%			
3.- Genel Gider	160.000,00	196.380,41	19%			
<b>BÖLÜM GENEL TOPLAMI</b>	3.340.674,24	3.510.160,08		<b>BÖLÜM GENEL TOPLAMI</b>	3.105.374,24	3.182.545,98

### BÖLÜM 2: YATIRIMLAR BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	oran	GELİRLER	GERÇEKLEŞEN	ORAN
<b>A - YAPILACAK YATIRIMLAR</b>				<b>1) 2015 Yılı Müsterek Edimler</b>		
1- Havuzlara Şezlong-Şemşirye Alımı ve Çevre Çit Onarımı,Kafeterya Sandalye Alımı.	63.050,00	40.346,53	-56%	970 Ortak Aylık 13,00 TL x 5 Ay	63.050,00	63.050,00
<b>BÖLÜM TOPLAMI</b>	63.050,00	40.346,53	64%	<b>BÖLÜM TOPLAMI</b>	63.050,00	100%

### BÖLÜM 3 :SOSYAL TESİSLER BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	oran	GELİRLER	GERÇEKLEŞEN	ORAN
<b>A-GİDERLER</b>	2.136.000,00	2.253.251,12	5%	<b>A- 2015 YILI TAHMİNİ GELİR</b>	2.136.000,00	2.210.719,38
1- Genel Giderler	416.000,00	419.528,06	1%	a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	1.720.000,00	1.782.713,38
2- Malzeme Giderleri	755.000,00	855.117,23	12%	b) Kira Gelirleri	346.000,00	353.568,64
3- İşçilik Giderleri	965.000,00	977.909,34	1%	c) Diğer Gelirler	70.000,00	74.437,36
4- İadeler	0,00	696,49	100%	<b>B- 2014 -2015 DÖNEM ZARARI</b>	162.114,31	42.531,74
<b>BÖLÜM TOPLAMI</b>	2.136.000,00	2.253.251,12	105%	<b>BÖLÜM TOPLAMI</b>	2.136.000,00	2.253.251,12

## C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

2015 Mali yılına ait Bilanço ve Gelir Gider tabloları, çalışma raporumuzun ekinde ortaklarımıza sunulmuştur. Büyükçekmece Vergi Dairesi 453 005 61 05 sicil no.lu kurumlar vergisi mükellefi olan kooperatifimizin, 2015 yılı Yevmiye Defteri, Defter-i Kebir, Envanter Defteri, Kooperatif Ortaklar defteri ve Yönetim Kurulu karar defterleri 1163 sayılı Kooperatifler ve VUK Kanununa uygun olarak tutulmuştur. Noter açılış ve kapanış tasdikleri zamanında yapılmıştır. Mükellef ve sorumlu olduğumuz vergi, resim ve harçlar zamanında ilgili vergi dairelerine yatırılmıştır. Dönem içerisinde Sosyal Tesis faaliyetlerine ilişkin toplam 2.210.022,89 TL gelir, buna karşılık 2.252.554,63 TL gider gerçekleştirilmiştir. Kooperatif kanadında ise 2.651.991,47 TL gelir, 2.708.934,28 TL gider gerçekleştirilmiştir. Tüm bu hususlarla ilgili detay bilgiler Gelir Gider tablosu hesaplarında mevcuttur. Dönem içerisinde hiçbir bankadan kredi kullanılmamıştır. Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yıl içinde tahakkuk etmiş bulunan borçlarımız düzenli olarak ödenmiş olup Aralık 2015 ayı içinde tahakkuk eden borçlarımız ise 2016 yılı içinde ödenmiştir.

1. Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi;

(01.01.2015-31.12.2015 DÖNEMİ) ÖZET BİLANÇO

Aktifler (Varlıklar)	Cari Dönem	Pasifler (Kaynaklar)	Cari Dönem
	2015		2015
<b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>576.621,07</b>	<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>841.572,33</b>
<b>A.HAZIR DEĞERLER</b>	<b>149.802,29</b>	<b>B.TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>575.279,64</b>
01. Kasa	40.500,69	01. Satıcılar	409.080,91
02. Alınan Çekler	85.602,00	02. Borç Senetleri	30.532,00
03. Banka	18.289,52	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	48.930,24
05. Diğer Hazır Değerler	5.410,08	04. Diğer Çeşitli Borçlar	86.736,49
<b>C.TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>55.851,38</b>	<b>C.DİĞER BORÇLAR</b>	<b>186.470,85</b>
01. Alıcılar	27.811,06	01. Ortaklara Borçlar	82.645,12
02. Alacak Senetleri	8.717,05	02. Personele Borçlar	81.549,11
03. Verilen Depozito ve Teminatlar	19.323,27	03. Diğer Çeşitli Borçlar	22.276,62
<b>D.DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>253.128,27</b>	<b>D.ALINAN AVANSLAR</b>	<b>20.555,98</b>
01. Ortaklardan Alacaklar	253.128,27	01. Alınan Sipariş Avansları	20.555,98
<b>E.STOKLAR</b>	<b>36.827,16</b>	<b>F.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. YÜK.</b>	<b>59.265,86</b>
01. İlk Madde Malzeme	20.051,93	01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	23.845,62
02. Ticari Mallar	13.236,79	02. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	35.420,24
05. Verilen Sipariş Avansları	3.538,44	<b>II- UZUN VADELİ YAB. KAYNAKLAR</b>	<b>987.373,61</b>
<b>G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T</b>	<b>14.593,22</b>	<b>C. DİĞER BORÇLAR</b>	<b>987.373,61</b>
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	14.593,22	01. Ortaklara Borçlar	987.373,61
<b>H.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>66.418,75</b>	<b>III- ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>-141.584,12</b>
02. Peşin Öd. Vergi ve Fonlar	63.476,36	<b>A ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>113.838,42</b>
04. Personel Avansları	2.942,39	01. Sermaye	97.000,00
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.110.740,75</b>	02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	16.838,42
<b>A.TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>45.124,91</b>	<b>B.SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>371.299,69</b>
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	45.124,91	01. Diğer Sermaye Yedekleri	371.299,69
<b>D.MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.065.615,84</b>	<b>D.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>170.966,79</b>
01. Arazi ve Arsalar	95,32	01. Geçmiş Dönem Karları	170.966,79
02. Binalar	324.963,15	<b>E.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)</b>	<b>-755.157,28</b>
03. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.020,69	01. Geçmiş Dönem Zararları	-755.157,28
04. Taşitlar	38.230,37	<b>F.DÖNEM NET KARI (ZARAR (-))</b>	<b>-42.531,74</b>
05. Demirbaşlar	808.122,84	01. Dönem Net Karı (-Zararı)	-42.531,74
06. Diğer Maddi Duran Varlıklar	46.437,37		
07. Birikmiş Amortismanlar (-)	-163.253,90		
<b>AKTİFLER TOPLAMI</b>	<b>1.687.361,82</b>	<b>PASİFLER TOPLAMI</b>	<b>1.687.361,82</b>
<b>NAZİM HESAPLAR</b>	<b>1.246.500,00</b>	<b>NAZİM HESAPLAR</b>	<b>1.246.500,00</b>

2. Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları;

2015 YILI GELİR GİDER ve DEVREDEN HESAPLAR		GELİR KAYNAKLARI	
<b>GİDER KAYNAKLARI (HARCAMALAR)</b>		<b>A- KOOPERATİF GELİRLERİ</b>	
<b>A-2015 YILI GİDERLER</b>		2.651.991,47	
1. Genel Giderler	348.891,62	1-Edim Tahakkuku	2.560.800,00
2. Personel Giderleri	907.261,88	2-Yatırım Edim Tahakkuku	63.050,00
3. Yön.ve Den. Kur. Huzur Hakları	60.547,29	3-Gecikme Zammı ve Diğer Mas.	28.141,47
4. Finansman Gideri	10.163,82		
5. Ortak Alanlar ve Em.Vergi ve Sig.	97.258,78		
<b>B-DIŞARDAN SAĞ.FAY.VE HİZ.</b>			
1. Özel Güvenlik Hizmeti	603.777,68		
2. Av.Mali Müş.T.U.S.İş.Güv. Hizm.	61.943,72		
<b>C-BAKIM ONR.GİDERLERİ</b>			
1. Siteçi Bakım Onarım Gid.	45.566,74		
2-Demirbaş Alımları	41.839,20		
<b>D-HAVUZLAR GİDERLERİ</b>			
1. Su Gideri	111.702,22		
2. İşçilik Gideri	107.385,65		
3. İlaçlama ve Genel Giderler	196.380,41		
<b>E-DİĞER VE YATIRIM GİDERLERİ</b>			
1. Dava Tazminatları	3.738,34		
2. Bina ve Çevre Düzenlemesi	72.130,40		
<b>F-YATIRIM GİDERLERİ</b>			
1- Havuzlara Şezlong-Şemşiye , Çevre Çit Onr.,Kafe Sandalye Alımı.	40.346,53		
<b>TOPLAM</b>	<b>2.708.934,28</b>	<b>TOPLAM</b>	<b>2.651.991,47</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>2.708.934,28</b>	<b>Dönem Gelir Gider farkı</b>	<b>56.942,81</b>
<b>B- SOSYAL TESİSLER GİDERLERİ</b>		<b>TOPLAM</b>	
1.- Genel Üretim Giderler	419.528,06	<b>2.708.934,28</b>	
2.- Malzeme Giderleri	855.117,23	<b>A- SOSYAL TESİSLER GELİRLERİ</b>	
3.- İşçilik Giderleri	977.909,34	2.210.022,89	
<b>TOPLAM</b>	<b>2.252.554,63</b>	a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	1.782.713,38
		b) Kira Gelirleri	353.568,64
		c) Diğer Gelirleri	74.437,36
		d) Satış İadeleri	-696,49
<b>TOPLAM</b>	<b>2.252.554,63</b>	<b>TOPLAM</b>	<b>2.210.022,89</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>2.252.554,63</b>	<b>Dönem Gelir Gider farkı</b>	<b>42.531,74</b>
<b>A-2014 YILI DEVREDEN BORÇLAR</b>		<b>A-2014 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR</b>	
1- Satıcılara Borçlar	342.683,99	1. Kasa	9.063,86
2- Ödenecek Vergiler	21.243,45	2. Alınan Çekler	3.000,00
3- Ödenecek Sos. Güv. Kesintisi	29.774,20	3. Bankalar	18.060,19
4- Alınan Depozito Borçlar	13.292,40	4. Diğer Hazır Değerler (pos)	38.161,43
5- Ortaklara Borçlar( F.Tapu Almayanlar)	19.750,00	5. Alıcılar	13.850,24
6- Ortaklara Borçlar (Ön ödeme)	118.350,82	6. Ortaklardan Alacaklar	301.061,47
7- Borç Senetleri	8.475,00	7.Diğer Alacakları (Stopaj)	54.872,44
8- Alınan Avansları	15.623,34	8. Verilen Dep.Tem.	44.396,40
9-Personele Borçlar	72.251,63	9.Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	30.837,50
10-Diğer Ticari Borçlar	25.981,21	10.Takipteki Ticari Alacak Senetleri	2.500,00
		11.Stoklar	27.742,66
		12. Verilen İş ve Avanslar	3.528,05
<b>B-2015 Yılı Devreden Borçlar (-)</b>	<b>-841.572,33</b>	<b>B-2015 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR (-)</b>	<b>-621.745,98</b>
1- Satıcılara Borçlar	409.080,91	1. Kasa	40.500,69
2- Ödenecek Vergiler	23.845,62	2. Alınan Çekler	85.602,00
3- Ödenecek Sos. Güv. Kesintisi	35.420,24	3. Bankalar	18.289,52
4- Alınan Depozito Borçlar	48.930,24	4. Diğer Hazır Değerler (pos)	5.410,08
5- Ortaklara Borçlar( F.Tapu Almayanlar)	17.750,00	5. Alıcılar	27.811,06
6- Ortaklara Borçlar (Ön ödeme)	64.895,12	6. Ortaklardan Alacaklar	253.128,27
7- Borç Senetleri	30.532,00	7.Diğer Alacakları (Stopaj)	63.476,36
8- Alınan Avansları	20.555,98	8. Verilen Dep.Tem.	45.124,91
9-Personele Borçlar	81.549,11	9.Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	14.593,22
10-Diğer Ticari Borçlar	86.736,49	10.Alacak Senetleri	8.717,05
10-Diğer Çeşitli Borçlar	22.276,62	11.Stoklar	33.288,72
		12. Verilen Dep.Ve Tem.	19.323,27
		13. Verilen Sipariş Avansları	6.480,83
<b>TOPLAM</b>	<b>4.787.342,62</b>	<b>TOPLAM</b>	<b>4.886.817,17</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>4.787.342,62</b>	<b>TOPLAM</b>	<b>4.886.817,17</b>
		<b>Toplam Dönem Gelir Gider farkı</b>	<b>-99.474,55</b>
		<b>TOPLAM</b>	<b>4.787.342,62</b>

3. Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir:

2015 YILI KOOPERATİF GİDERLERİ DETAYI		
AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
<b>Ücret ve Fazla Mesai Giderleri</b>		<b>907.261,88</b>
Ücret ve fazla mesai giderleri		
Sqk işveren katkı payları	648.268,06	
Kıdem ve ihbar tazminatı	147.283,60	
Personel iş kıyafet ve diğer giderleri	45.917,78	
<b>Yönetim - Denetim kurulu ücret.</b>	65.792,44	
Yönetim kurulu huzur hak.		<b>60.547,29</b>
Denetim kurulu huzur hak.	46.302,45	
	14.244,84	
<b>Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler</b>		<b>665.721,40</b>
Güvenlik hizmetleri giderleri	603.777,68	
Hukuk danışmanlığı	25.292,14	
İş sağlığı ve güvenliği uzmanı - işyeri hekimi	16.466,55	
Müşavirlik hizmetleri	14.994,00	
Çevre danışmanlık hizmeti ve diğer	5.191,03	
<b>Bakım-onarım giderleri (yatırımlar)</b>		<b>159.536,34</b>
Site içi bakım onarım giderleri	45.566,74	
Bina ve çevre düzenleme giderleri	72.130,40	
Alınan demirbaşlar	41.839,20	
<b>Kooperatif genel giderler</b>		<b>348.891,62</b>
Elektrik gideri	133.558,21	
Çeşitli giderler	56.476,18	
Taşıtlar benzin	28.982,95	
Su giderleri	29.651,33	
Haberleşme ve İnt.telefon	17.318,90	
Bilgisayar giderleri	14.297,37	
Doğalgaz ıgdaş ödemeleri	7.438,25	
Temsil ve ikram giderleri	12.457,66	
Toplatı ve Genel Kurul giderleri	16.843,38	
Kurtasiye giderleri	4.502,36	
Site giriş çıkış oqs giderleri	5.551,51	
Çevre ilaçlama giderleri-temizlik	3.117,41	
Jenaratör mazot-bakım onarım	2.482,36	
Ulaşım otopark	5.730,77	
Noter -posta-kargo harç	9.131,83	
Reklam- ilan- afiş duyuru giderleri	1.351,15	
<b>Vergi resim ve harçlar sigorta</b>		<b>97.258,78</b>
Vergi resim harçlar	5.868,82	
Bina ve arsa vergisi	57.090,08	
Sigorta	34.299,88	
<b>Mahkeme dava masrafları</b>		<b>3.738,34</b>
Dava ve icra masrafları	3.738,34	
<b>Finansman giderleri</b>		<b>10.163,82</b>
Finansman giderleri	10.163,82	
<b>Havuz giderleri</b>		<b>415.468,28</b>
<b>Havuz genel giderleri</b>	<b>308.082,63</b>	
Havuzlar su gideri	111.702,22	
Elektrik gideri	79.172,31	
Toz klor	29.956,46	
Havuz kimyasalları	35.317,01	
Havuzlar bakım onarım	41.437,56	
Havuzlar temizlik gideri	2.772,99	
Havuzlar çeşitli giderler	7.724,08	
<b>Havuz işçilik giderleri</b>	<b>107.385,65</b>	
Brüt ücretler	80.090,73	
Sqk işveren katkıları	18.022,87	
Personel diğer ve yemek gideri	9.272,05	
<b>Yatırım Giderleri</b>		<b>40.346,53</b>
Havuzlara Şezlong-Şemsiye ,Çevre Çit,Kafe Sandalye	40.346,53	
<b>TOPLAM</b>		<b>2.708.934,28</b>

4. Kullanılan Banka Kredileri; Banka kredisi kullanılmamıştır.

5. Kooperatifin Borçları;

<b>A TİCARİ BORÇLAR</b>	
<b>01. Satıcılar</b>	<b>409.080,91</b>
Ata grup özel güvn.ve koruma hizm.ltd.şti	138.159,04
Kaplanlar ekon.halk pazarı-nuriye pehlivan	31.115,03
Ceylan havuz kimy.ve ekp.yakup ceylan	28.711,35
Ergür sigorta ar.hiz.ltd.şti	26.759,74
Zeynur gıda paz.orhan koçyiğit	18.985,91
Metro grosm.bakırköy alışveriş hiz. tic. ltd.şti	18.900,11
Deniz plastik hüseyin avni yeter	16.012,15
Nural tic.koll.şti	12.472,65
Green chemicals kimyasal mad.san.tic.ltd.şti	10.826,21
Risk analiz osgb danışmanlık ltd.şti	9.074,00
En-kay gıda inş.turizm.oto.ve teks.san.t	8.951,91
Altun gıda iht.tük.mad.inş.san.ve tic.a.ş.	7.551,57
Çağrı elkt.proje tah.san.ve tic.a.ş.	7.057,28
Baran gıda-baykan çakmakçı	6.037,11
Utak turizm yatır. san.tic.iç ve dış tic.ltd.şti	5.598,54
Bostancı akaryakıt san.ve tic.ltd.şti.	4.819,06
Havuzbaşı et pazarı	4.677,64
Gönen Et ve tavuk pazarlama	3.839,62
Parite day.tük.mall.inş.mlz.ve gıd.pz.san.tic.ltd.şti	3.802,00
Azım ticaret	3.619,92
Turlo turizm ve tic. ltd.şti.	3.250,43
Çınar inşaat ve petrol ür.tur.san.tic.ltd.şti.	3.196,91
Yalçın ticaret-bayram yalçinkaya	2.505,77
Aze pest kont.çevre sağl.danş.tan.org.san.tic.ltd.	2.424,01
Ayaz dağıtım dii tic.ltd.şti	2.155,80
Marmara pazarlama	1.853,61
Akdağ sigorta ar.hiz.ltd.şti.	1.709,50
Güzelce yapı malzemeleri anıl-mer orta ortk.	1.647,31
Idos et muzaffer idos karkas et nakliye	1.439,65
Özkaracalar çit tel imalat ve montaj	1.344,94
Büyüksoy bayrak ve şemsiye san.tic.a.ş.	1.243,40
Pepsi-cola servisi dağıtım ltd.şti	1.210,06
Erişmak tarım mak.ismail kurtoğlu	1.147,60
Kalidera matbacılık kağıt amb.san.tic.a.ş.	1.104,48
Matek çevre ekn. ve danış. hiz.san.tic.ltd.şti	1.091,00
Erçağ koll.şti.	1.081,06
La dantela erol katmer	1.000,00
Kaan temizlik muzaffer tongal	989,05
Tad-ser gıda mad.inş.ve tic.ltd.şti.	961,63
Diğer Satıcılar	10.753,86

## 6. Demirbaş ve diğer araçlar;

### 2015 YILINDA ALINAN DEMİRBAŞLAR

1	AÇIKLAMA	TUTAR	EK:7
2	KAREL MS128 4/40 TELEFON SANTRALI		
3	STOR PERDE 82,3 MT.	849,60	
4	SOSYAL TESİS CAFETERYA BANKO	4.583,33	
5	BEBEK ARABASI 2 ADET	2.327,04	
6	DİMMER	84,75	
7	BULAŞIK MAKİNASI	1.483,05	
8	TOST MAK./TOST MAKİNASI CAFE	2.700,70	
9	HAMUR YOGURMA MAKİNASI	160,00	
10	ÇAY SEMAVERİ	1.483,05	
11	MANGAL	127,20	
12	TÜRK KAHVESİ MK. TEKLI	450,00	
13	TÜRK KAHVESİ MK. ÇİFTLİ	152,54	
14	TURHAN ÇELİK FRİTÖZ	288,14	
15	BÜRO SANDALYESİ	1.279,66	
16	MASA 10 AD SAFİR 70*120 ALM.AYAK	200,00	
17	KOLTUK 40 AD PLATİN MET.AYAK	1.784,16	
18	CR10E KART OKUYUCU	1.376,35	
19	ŞAMDAN TEK KOLLU	314,77	
20	FANUS KÜÇÜK	1.250,00	
21	MASA ORTASI AYNA	434,00	
22	KİNA TAHTI İKİLİ	1.100,00	
23	ASUS BİLGİSAYAR 203V	1.550,00	
24	TARAYICI BİLGİSAYAR	1.573,20	
25	ASUS AID A43010-B133 2 BİLGİSAYAR	236,00	
26	HAVUZ METAL ÇEKMELİ SÜPÜRGE	1.907,00	
27	HP 2050N MONO LAZER YAZICI	1.121,00	
28	HP RRO 200 RENKLİ LAZER YAZICI	413,00	
29	GELİN ODASI KOLTUK//KOLTUK 2 ADET	585,00	
30	MEŞALE ÇAY KAZANI	450,00	
31	İZELTAŞ 800W PİNOMATİK MATKAP	1.700,00	
32	ACLASS PP7X YAZICI	731,60	
33	Mikro V15 geçiş	435,00	
34	Bigus V15 geçiş	2.950,00	
	Havuz Yazılım Yeni Versiyona geçiş	4.500,00	
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.259,06</b>	<b>41.839,20</b>

## 7. Tutulan Defterler;

### DEFTER TASDİK BİLGİLERİ

1	Envanter	30.12.2014	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 12466
2	Yevmiye Defteri	30.12.2014	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 12464
3	Defteri Kebir	30.12.2014	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 12465
4	Karar Defterl	08.01.2002	B.Çekmece 1. Noter Tasdik No.270
5	Karar Defterl	29.01.2004	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.2244
6	Karar Defterl	28.06.2010	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.22975
7	Karar Defterl	19.01.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.00915
8	Teftiş Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82073
9	Demirbaş Eşya Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82074
10	Genel Kurul Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82075
11	Genel-Giden Evrak Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82076
12	Giden Evrak Defterl	06.03.2013	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No. 08076
13	Ortaklar Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82067
14	Ortaklar Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82068
15	Ortaklar Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82069
16	Ortaklar Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82070
17	Ortaklar Defterl	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82071
18	Ortaklar Defterl	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4561
19	Ortaklar Defterl	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4562
20	Ortaklar Defterl	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4567
21	Ortaklar Defterl	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4568
22	Ortaklar Defterl	17.12.2003	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.24264
23	Ortaklar Defterl	20.05.2004	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.11093
24	Ortaklar Defterl	23.03.2006	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.08278
25	Ortaklar Defterl	29.08.2008	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.31128
26	Ortaklar Defterl	26.02.2009	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.7690
27	Ortaklar Defterl	03.04.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.04832
28	Giden Evrak Defterl	23.03.2006	B.Çekmece 2.Noterl Tasdik No.08277
29	Gelen Evrak Defterl	02.04.2007	B.Çekmece 2.Noterl Tasdik No.10625

## Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ

### 1. Mevcut Ortak Sayısı 970 dir.

- Dönem içerisinde kaydedilen ortak yoktur.-
- Genel kurulca belirlenen ortak sayısı 970, konut sayısı 975, işyeri sayısı 16 dir.
- Ortaklar anasözleşmede belirtilen şartları taşımaktadır.
- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı;

**2015 EDİM TAHAKKUKLARI DETAYI**

SIRA	TAHAKKUK DÖNEMİ	ORTAK SAYISI	EDİM TUTARI	YATIRIM EDİMİ	TUTAR	AYLIK TOPLAM
1	OCAK					
2	ŞUBAT	970	200,00		200,00	194.000,00
3	MART	970	200,00		200,00	194.000,00
4	NİSAN	970	200,00		200,00	194.000,00
5	MAYIS	970	200,00		200,00	194.000,00
6	HAZİRAN	970	200,00		200,00	194.000,00
	Farklar (Ocak-Mayıs 20x5=100)	970	220,00	13,00	233,00	194.000,00
7	TEMMUZ	970	100,00		100,00	226.010,00
8	AĞUSTOS	970	220,00	13,00	233,00	97.000,00
9	EYLÜL	970	220,00	13,00	233,00	226.010,00
10	EKİM	970	220,00	13,00	233,00	226.010,00
11	KASIM	970	220,00	13,00	233,00	226.010,00
12	ARALIK	970	220,00		220,00	226.010,00
	<b>TOPLAM</b>	970	220,00		220,00	213.400,00
			<b>2.640,00</b>	<b>65,00</b>	<b>2.705,00</b>	<b>2.623.850,00</b>

- Ortaklardan yapılan tahsilât : 2.730.030.07 TL Ortakların aidat borcu 253.128.27 TL
- 2. Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar 2006-2013 arası %10-01.07.2013 sonrası % 5
- 3. Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devri 54 kişidir.

**2015 YILI ORTAKLIK DEVREDEENLER ve DEVRİ ALANLAR**

SIRA NO.	TARİH	KARA R NO	ÜY E NO	HİSSE ORANI	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN	EK-11
1	03.01.2015	1030	333	TAM	AYSEL ORAKÇIOĞLU	HALİDUN ORAKÇIOĞLU	
2	03.01.2015	1030	919	TAM	İNCİGÜL YAĞCI	BORA YILDIR	
3	17.01.2015	1032	245	TAM	TÜLAY GÜNAYDIN	ŞEVKİ TOKGÖZ	
4	07.02.2015	1034	689	TAM	SYLVIANE MICHELE MARIE YAZICIOĞLU	ERGÜN ÖZER	
5	07.02.2015	1034	798	TAM	HAKAN ÖZDEMİR	İSMAIL GÜMÜŞ	
6	07.02.2015	1034	684	TAM	AHMET AKÇAY	ŞEVKET ÇAYIR	
7	07.02.2015	1034	898	TAM	YUSUF TUFANOĞLU	OZAN ERKAN	
8	14.02.2015	1035	230	TAM	AYSUN - LÜTFÜ ŞÜKRÜ AKURAL	DİDEM AKYÜZ	
9	14.02.2015	1035	615	TAM	HANDE AYMAN-PERİHAN-CEM GÜNDOĞDU	NAZLI UÇAN KABUL	
10	28.02.2015	1036	193	TAM	NERİMAN DURBIN	YURDAGÜL TUFANOĞLU	
11	21.03.2015	1038	919	TAM	BORA YILDIR	ÖZLEM YÖNGEL	
12	21.03.2015	1038	781	TAM	ENSAR ÖZER	ZEHRA AYLA ERKUL	
13	28.03.2015	1039	222	TAM	ZÜLFÜ DOĞAN	MENSURE KURUÇ	
14	28.03.2015	1039	723	TAM	SEYFETTİN SELİM	NAZMIYE YEŞİL YURT	
15	28.03.2015	1039	441	TAM	GÜLDEN ÖZTÜRK	ESRA ÖZTÜRK	
16	04.04.2015	1042	966	TAM	FUNDA İNCEKARA	MEHMET KIRANLI	
17	11.04.2015	1043	967	TAM	FUNDA İNCEKARA-MURAT ÇAĞLAR	LEYLA ÇINAR	
18	14.04.2015	1044	966	TAM	FUNDA İNCEKARA	FUNDA İNCEKARA	
19	02.05.2015	1045	129	TAM	MEHMET KIRANLI	KIVANÇ YILMAZ	
20	24.05.2015	1049	386	TAM	SERAP YILDIZ GÜL	HATİCE ÖZEL	
21	29.05.2015	1050	732	TAM	TALAT ÖZDEMİR	İHSAN GÜRSES	
22	29.05.2015	1050	396	TAM	MEHMET SANDAL	ABDİ KEMAL YILMAZOĞULLARI	
23	06.06.2015	1053	338	TAM	MÜRÜVET KARAHAN	CEYDA YAZICI	
24	11.06.2015	1054	519	TAM	ATILLA ÖKTEN	ALİ SAYGILI	
25	11.06.2015	1054	578	TAM	MERAL KIRIK	İBRAHİM KELEŞ	
26	27.06.2015	1059	471	TAM	AYTEN MAYADAĞ	MEHMET KEREM UÇKARDEŞ	
27	27.06.2015	1059	581	TAM	NEJAT COŞKUN	HÜSEYİN ÇAĞLAYAN	
28	01.07.2015	1060	724	TAM	SÜNDÜZ KARATAŞ	MURAT ÇEVİK	
29	01.07.2015	1060	803	TAM	FİLİZ GÜRDAMAR	NESRİN ERMAN	
30	08.07.2015	1061	705	TAM	ERHAN EMEL	AYŞEGÜL BAŞKURT	
31	16.07.2015	1063	70	TAM	İBRAHİM SEZGİN	AYŞEGÜL GÜMÜŞ	
32	16.07.2015	1063	73	TAM	İLHAN DEMİRHAN	AYHAN KÖKTEN	
33	16.07.2015	1063	175	TAM	SABRİYE KAVLAK	RUKİYE MİRZA	
34	16.07.2015	1063	971	TAM	ÇİGDEM DEMİRCİ	MAHMMUT KALELİ	
35	19.07.2015	1064	682	TAM	ENGİN TERZİBAŞ	BAYRAM FEHMİ ŞENYILDIZ	
36	25.07.2015	1066	969	TAM	KORAY EVCİL	ALİ KEMAL ÖZDEMİR	
37	01.08.2015	1067	335	TAM	MÜMTAZ FAİK ERSOY	RUKİYE DURAN	
38	15.08.2015	1068	314	TAM	GÖKHAN KELEŞOĞLU	KARANI VEYSEL ÇADIR	
39	15.08.2015	1068	52	TAM	KAYA EMANET	HAYRÜNNİŞA KANLI	
40	15.08.2015	1068	278	TAM	GÜLCAN YETİMOĞLU	EZGİ BAYAT	
41	29.08.2015	1072	828	TAM	MAHMUT TUFAN	SEVGİ AYTUĞLU	
42	29.08.2015	1072	618	TAM	BAHAR ÇINAR	ŞENAY BOZDAĞ	
43	29.08.2015	1072	202	TAM	MEHMET KAVLAK	FKRET TUNÇ	
44	12.09.2015	1073	469	TAM	CEM GÜVEN	NECATİ ÇİÇEK	
45	10.10.2015	1075	561	1/3	ERKAN ÇİÇEK	SEBAHATTİN - HAKAN - GÖKHAN ELM	
46	10.10.2015	1075	562	1/3	SEBAHAT DENİZ ELMASLI	SEBAHATTİN - HAKAN - GÖKHAN ELM	
47	17.10.2015	1076	718	TAM	RECEP ÇIKIÇI	SEMIHA GÜLER BAYRAKTAR	
48	24.10.2015	1077	209	TAM	SELAHATTİN EVREN	NESRİN - FULYA - KEMAL EVREN	
49	28.10.2015	1078	209	TAM	NESRİN EVREN	KEMAL EVREN - FULYA EVREN	
50	31.10.2015	1079	209	TAM	KEMAL EVREN - FULYA EVREN	EMİN TURGUT AKSAKAL	
51	14.11.2015	1081	561	TAM	BAHRIYE ERÇAĞ-SEBAHATTİN-HAKAN-GÖKHAN E	ENGİN TAYYAR ERÇAĞ	
52	14.11.2015	1081	561	TAM	BAHRIYE ERÇAĞ-SEBAHATTİN-HAKAN-GÖKHAN E	ENGİN TAYYAR ERÇAĞ	
53	28.11.2015	1083	969	1/2	ALİ KEMAL ÖZDEMİR	FATMA YASEMİN ÖZDEMİR	
54	16.12.2015	1085	209	TAM	EMİN TURGUT AKSAKAL	EMRE ARSLAN	

- 4. Dönem içerisinde çıkarılan ortak yoktur.
- 5. Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler, sona eren yok ve ödenmedi.

**D) ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:**

Kooperatifimiz; niteliği konut olan 26 parsel, niteliği ticaret alanı olan 5 parsel, niteliği özel açık otopark olan 1 parsel, niteliği arsa olan 1 parsel ve niteliği belirtilmeyen 1 parsel olmak üzere toplam 34 parselden oluşmaktadır. Konut parsellerinde 975 konut inşa edilmiş olup bu konutlardan 970 tanesi ortaklarımıza aittir. Diğer 5 konut ise 3124 parselde olup mülkiyeti sitedeki tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiştir. 975 konuttan 974 konut iskân almış, yapımı devam eden 3123 parselde bulunan C10 no.lu konut henüz iskân almamıştır. 970

ortağımızdan, 939 ortağımız konutuna ait kat mülkiyet tapusunu almış, henüz 31 ortağımız ise kat mülkiyet tapusunu almamıştır. 31 Ortağımızdan 1 ortağımızın konutunun iskânı olmadığı için tapu verilmemiştir. Kooperatife müracaat ettiklerinde diğer 30 ortağın kat mülkiyet tapusu kendilerine verilecektir. Ticaret alanı parsellerimizde: 200 ada 1 no.lu parselde yeni sosyal tesis ve ticaret merkezi, 3132 sayılı parselde Merkez Sosyal Tesis, 3337 sayılı parselimizde Kırkahvesi Lahmacun ve Pide Salonu, 3131 sayılı parselimizde alt havuz, 3126 sayılı parselimizde orta ve üst havuz ve 3140 sayılı parselimizde ise büfe bulunmaktadır. Ticaret alanı olan parsellerimizdeki tüm sosyal tesislerin iskânı alınmıştır. Kooperatif tarafından işletilen yerlerin işletme ruhsatları kooperatif adına alınmış, kiraya verilen yerlerin işletme ruhsatları ise kiracılar tarafından alınmıştır. 200 ada 1 sayılı parsel, 3106 sayılı parsel, 3125 sayılı parsel, 3126 sayılı parsel, 3131 sayılı parsel, 3132 sayılı parsel, 3337 sayılı parsel ve 3140 sayılı parselin mülkiyeti müşterek methal olup tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiştir.

1. 2015 yılında yapılan Genel Kurulda; gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili herhangi bir karar bulunmamaktadır.
2. 2015 yılında yapılan Genel Kurulda gayrimenkul alım ve satım kararı olmadığı için herhangi bir ödeme yapılmamıştır.
3. 2015 yılında yapılan Genel Kurulda gayrimenkul alım ve satım kararı olmadığı için; Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi yapılmamıştır.
4. 2015 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için, inşaat yapım Yöntemi-Konut/işyeri Sayısı,-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin ihale yapılmamıştır.
5. 2015 yılında yapılan Genel Kurulda; arsa ve arazi satın alma karar olmadığı için, Arsa veya arazinin imar durumu alınmamıştır, Proje yapılmamıştır, İnşaat ruhsatı alınmamıştır, Altyapı durumu-Çevre düzenleme Çalışmaları yapılmamıştır.
6. 2015 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için herhangi bir hak ediş, Müteahhit/taşeron adı bulunmamaktadır.
7. 2015 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için yılsonu itibariyle İnşaat seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti bulunmamaktadır

#### **E) HUKUKİ FAALİYETLER:**

Bu çalışma dönemi içinde kooperatifimizin taraf olduğu davalarda artış kaydedilmemiştir. Daha önce açılmış olup ta devam etmekte olan davalar ise karar aşamasına gelmiş bulunmaktadır.

#### **Devam Eden Davalar:**

- |   |  |
|---|--|
| 1-SİBEL-SEVİNÇ BEDİZ... B.çekmece 2.AHM. 2010/1549      | Çatı ihlali nedeniyle tazminat talebi      |
| 2-İST. B.ŞEHİR BLD..... İst. 4. İdare Mah. 2013/1484... | Nazım İmar Planı Tadilatının iptali talebi |
| 3-BİLGE ALYANAK..... B.çekmece 4. AHM 2013/12...        | Konutun kendisine teslimi talebi           |
| 4-HÜSEYİN MENTEŞE... B.KÖY 5. İŞ MAH. 2014/134....      | Kıdem Tazminatı talebi                     |
| 5-YAPI KREDİ BANKASI. B.çekmece 1.SHM2015/338           | Faize itirazın iptali talebi               |
| 6-AYDINEL TİC. AŞ..... B.köy 2.ATM 2015/166.....        | Alacak talebi                              |

Diğer taraftan genel kurul kararları ile belirlenmiş bulunan parasal yükümlülüklerini zamanında yerine getirmeyen ve burada isimlerini vermek istemediğimiz bazı ortaklarımız hakkında üzülen başlattığımız icra takipleri devam etmektedir. Bu gibi sıkıntı verici durumlarla karşılaşılmasını için tüm ortaklarımızın edimlerini yerine getirmelerini ve diğer ortaklara karşı da bir haksızlık yapmamalarını önemle rica ediyor, bu konuda duyarlı davranan ortaklarımıza da teşekkür ediyoruz.

#### **F) SONUÇ**

#### **DEĞERLİ ORTAKLARIMIZ**

Ortaklarımızın tamamı ile karşılıklı güven, sevgi ve saygıya dayanan olumlu ve uygarca ilişkilerimiz güçlenerek devam etmektedir. Yönetim Kurulumuza gösterilen inanç, çalışma gücümüzü ve başarılarımızı arttıran bir moral destek oluşturmaktadır. Bu nedenle tüm ortaklarımıza severek ve özveride bulunarak hizmet etmekten kıvanç duymaktayız. Bu duygularımızla tüm ortaklarımıza ve yakınlarına barış içinde çok güzel günler, vefat eden ortaklarımıza da Allahtan rahmet diliyor saygılar sunuyoruz.

#### **S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU**

**Vahap CİNCİK**  
Başkan

**Nurdan GÜNAYDINLARGİL**  
Başkan

**Serkan Sabri BARUT**  
Muhasep Üye

**Halit Macit AYDIN**  
Üye

**Ender CAPAR**  
Üye



**S.S GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE  
İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

**2015 YILI DENETLEME KURULU RAPORU**

**DENETİM RAPOR BAŞLIKLARI**

- Denetleme Raporu	1. Sayfa	
- Özet Bilanço - Sosyal Tesisler Gelir-Gider Tablosu	2.Sayfa	EK:1-EK:2
- Gelir Gider ve Mevcutlar	3.Sayfa	EK:3
- Ayrıntılı Açıklamalı Bilanço	4.Sayfa	EK:4
- Kooperatif Genel Giderleri ve Detayları	5. Sayfa	EK:5
- Alınan Demirbaşlar	6. Sayfa	EK:6
- Yıl Sonu itibariye Tapu Almamış Ortaklar	6. Sayfa	EK:7
- Ortaklara Tahakkuk edilen Edimler	7. Sayfa	EK:8
- Defter tasdik Bilgileri	7. Sayfa	EK:9
- Yıl Sonu itibariye Personel ve Danışman listesi	8. Sayfa	EK:10
- Yılı Sonu itibariye Borçlu Ortaklar Listesi	9-10. Sayfa	EK:11
- Devreden ve Deviralan Ortaklar Listesi	11. Sayfa	EK:12
- 2015 Bütçe ve Gerçekleşen Tablosu	12. Sayfa	EK:13

# 2015 YILI GENEL KURULA'NA İLİŞKİN DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi :24.04.2016

İncelemenin ait olduğu Dönem: 2015 Yılı

Rapor Düzenleme Tarihi :31.12.2015

Raporun Yönetim Kuruluna teslim tarihi:14.03.2016

## I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

- 1) Kuruluş işlem ve harcamalarından usulsüzlük yoktur.
- 2) Kooperatif unvanında kamu kurum ve kuruluşunun ismine yer verilmemiştir.

## II. YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ

1. Yönetim Kurulu üyelerinin üyelik şartları yerindedir.
2. İnceleme dönemimiz içerisinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında dava açılmamıştır.
4. Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen ödemelerin dışında veya belirlenen tutarların üzerinde bir ödeme yapılmamıştır.
5. Gayrimenkul alım ve satımında yapılan imalat ve inşaat işlerinde Genel Kurul kararlarına uyulmuştur.
6. Yönetim Kurulu üyeleri ile çalışanlarının Kooperatifle, yaptığı işin konusuna giren bir ticari muamele yoktur.
7. Yapı kooperatiflerinde, genel kurulca alınması kararlaştırılan gayrimenkullerin alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının, yönetim kurulunca tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi yapılmamıştır.
8. Defter ve belgelerin incelenmesinde ve tesliminde bir zorluk yaşanmamıştır.
9. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu gerçek durumu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
10. Müdür ve Kooperatif çalışanlarına ödenen ücretlere dair SSK primleri tam olarak ve zamanında yatırılmıştır.

## III- ORTAKLIK İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ

1. Ortaklar listesi Anasözleşmeye uygundur.
2. Ortaklıktan ayrılanlar ile yeni ortakların Yönetim Kurulu kararlar ile, devreden ve devralanlar EK:12 'de gösterilmiştir.
3. a) Genel Kurul Ortaklar Listesi Ortaklar Pay Defteri kayıtlarına uygundur.  
b) Oy kullanma hakkı olmayan ortaklar listelerinde yer almamıştır.  
c) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortaklar listelerde yer almıştır.  
d) Üç ay öncesinden ortak olmayanlar ortaklar listesinde yer almıştır.
4. Genel Kurulca kararlaştırılan ortak sayısının üzerinde ortak kaydedilmemiştir.
5. a) Usule aykırı ortak ihraç edilmemiştir. b) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortakların yerine yeni ortak alınmamıştır.
6. Kooperatif ortakları tarafından denetim kuruluna Kooperatif Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları hakkında intikal ettirilen şikayetler yoktur.
7. Yönetim kurulu, ortaklar arasındaki eşitlik ilkesine uygun davranmıştır.

## IV-TÜRK TİCARET KANUNU GEREĞİ TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

- 1-Defter Listesi ve Noter Tasdik Bilgileri EK:9 da gösterilmiştir.
- 2.Defter ve belgeler 10 yıl süreyle saklanmaktadır.
- 3.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

## V- BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

EK:1

1. Bilanço ve Gelir/Gider Tablosu, kayıtlara ve muhasebe standartları ilkelerine uygundur. EK:3
2. Bir önceki yıla ait Tahmini Bütçe ile gerçekleşen bilanço son derece uyumludur.
3. Hazır Değerler Tutar EK:1
4. Menkul Kıymetler Tutar -
5. Kooperatif Alacakları; Tutar EK:4
6. Avanslar : Verilen Kişi/Kurum Tutar EK:4
7. Kooperatif Borçlarının Dökümü Tutar EK:4

8. Ortaklardan;
9. 1. Kooperatifin Ödediği Faiz Yok 2. Kooperatifin Ödediği Gecikme Cezası Yok

10. Genel Yönetim Giderleri usulüne uygun olup, Kooperatifin iş hacmiyle uyumludur.
11. İlgili faaliyet döneminde gerçekleşen farkı : EK:3 Müsbet Menfi

1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve Anasözleşmesine uygun olarak işlemlerinin uygun yapılmıştır.

12. Mali duruma ilişkin genel değerlendirme, Yasa ve Anasözleşme hükümlerine uygundur.

## VI- ARSA ALIMI VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI

1. a) Alınan arsanın Genel Kurul kararlarına ve kooperatif amaçlarına uygun olup olmadığı, Arsa Alınmamıştır.
2. a) Projelerin ilgili Belediyeye onay tarihi: yok b) Yapı Ruhsatının Tarih ve Numarası: yok
3. (Teknik) Yapılan sözleşmeler kooperatif menfaatlerine, ihale sonucuna veya piyasa koşullarına uygundur.
4. Yükleniciye yapılan Ödemeler: Tarihi -- Yükleniciye yapılan ödemeler: yok
5. (Teknik) hak ediş raporları: yok
6. (Teknik) İnşaat, projeye ve ruhsata uygundur.
7. İmalatın iş planlarına uygundur.
8. a) Yapılan Müşterek Altyapının: - b) Yapılan Arsa Tahsisi: -

## VII- AÇIKLAMALAR

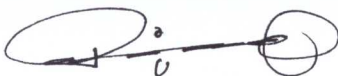
1. Kur'a Çalışması sonucu : 970
2. Tapu işlemleri (Ferdî tapu almış): 939
3. Tasfiye Çalışması : -
4. Gerekli Görülen Diğer Hususlar
5. İncelemeler sırasında eksiklik ve kanuna aykırılık tespit edilememiştir.

**SONUÇ** : Kooperatifin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucunda, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum Genel Kurulun takdirine sunulur.

DENETİM KURULU ÜYESİ  
ERGİN DURLU

DENETİM KURULU ÜYESİ  
HAYDAR ÖZÇELİK

EKLER:



**DENETİM RAPORU EK:1**

**S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**(01.01.2015-31.12.2015 DÖNEMİ) ÖZET BİLANÇO**

<b>Aktifler (Varlıklar)</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Pasifler (Kaynaklar)</b>	<b>Cari Dönem</b>
	<b>2015</b>		<b>2015</b>
<b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>576.621,07</b>	<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>841.572,33</b>
<b>A.HAZIR DEĞERLER</b>	<b>149.802,29</b>	<b>B.TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>575.279,64</b>
01. Kasa	40.500,69	01. Satıcılar	409.080,91
02. Alınan Çekler	85.602,00	02. Borç Senetleri	30.532,00
03. Banka	18.289,52	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	48.930,24
05. Diğer Hazır Değerler	5.410,08	04. Diğer Çeşitli Borçlar	86.736,49
<b>C.TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>55.851,38</b>	<b>C.DİĞER BORÇLAR</b>	<b>186.470,85</b>
01. Alıcılar	27.811,06	01. Ortaklara Borçlar	82.645,12
02. Alacak Senetleri	8.717,05	02. Personele Borçlar	81.549,11
03. Verilen Depozito ve Teminatlar	19.323,27	03. Diğer Çeşitli Borçlar	22.276,62
<b>D.DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>253.128,27</b>	<b>D.ALINAN AVANSLAR</b>	<b>20.555,98</b>
01. Ortaklardan Alacaklar	253.128,27	01. Alınan Sipariş Avansları	20.555,98
<b>E.STOKLAR</b>	<b>36.827,16</b>	<b>F.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. YÜK.</b>	<b>59.265,86</b>
01. İlk Madde Malzeme	20.051,93	01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	23.845,62
02. Ticari Mallar	13.236,79	02. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	35.420,24
05. Verilen Sipariş Avansları	3.538,44	<b>II- UZUN VADELİ YAB. KAYNAKLAR</b>	<b>987.373,61</b>
<b>G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GELT</b>	<b>14.593,22</b>	<b>C. DİĞER BORÇLAR</b>	<b>987.373,61</b>
01.Gelecek Aylara Ait Giderler	14.593,22	01. Ortaklara Borçlar	987.373,61
<b>H.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>66.418,75</b>	<b>III- ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>-141.584,12</b>
02. Peşin Öd. Vergi ve Fonlar	63.476,36	<b>A ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>113.838,42</b>
04. Personel Avansları	2.942,39	01. Sermaye	97.000,00
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.110.740,75</b>	02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	16.838,42
<b>A.TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>45.124,91</b>	<b>B.SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>371.299,69</b>
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	45.124,91	01. Diğer Sermaye Yedekleri	371.299,69
<b>D.MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.065.615,84</b>	<b>D.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>170.966,79</b>
01. Arazi ve Arsalar	95,32	01. Geçmiş Dönem Karları	170.966,79
02. Binalar	324.963,15	<b>E.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)</b>	<b>-755.157,28</b>
03. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.020,69	01. Geçmiş Dönem Zararları	-755.157,28
04. Taşıtlar	38.230,37	<b>F.DÖNEM NET KARI (ZARAR (-))</b>	<b>-42.531,74</b>
05. Demirbaşlar	808.122,84	01. Dönem Net Karı (-Zararı)	-42.531,74
06. Diğer Maddi Duran Varlıklar	46.437,37		
07. Birikmiş Amortismanlar (-)	-163.253,90		
<b>AKTİFLER TOPLAMI</b>	<b>1.687.361,82</b>	<b>PASİFLER TOPLAMI</b>	<b>1.687.361,82</b>
<b>NAZİM HESAPLAR</b>	<b>1.246.500,00</b>	<b>NAZİM HESAPLAR</b>	<b>1.246.500,00</b>

**DENETİM RAPORU EK:2**

**SOSYAL TESİSLER İŞLETME GELİR - GİDER TABLOSU**  
**(DÖNEMİ: 01.01.2015 - 31.12.2015)**

<b>Malzeme Giderleri</b>	<b>855.117,23</b>	<b>SATIŞLAR</b>	<b>1.782.713,38</b>
Hammadde	610.350,02	Restaurant	883.439,44
Ticari mal	244.767,21	Düğün-Nişan-vb.Toplu Gelir	176.840,90
<b>İşçilik Giderleri</b>	<b>977.909,34</b>	Kafeterya	327.758,96
Brüt Ücret Giderleri	576.750,91	Kırkahvesi	254.702,78
Fazla Mesai Giderleri	165.143,24	Büfeler	139.971,30
Sosyal Yardım Giderleri	0,00	<b>Satış İadeleri (-)</b>	<b>-696,49</b>
İşveren Katkı payı Giderleri	167.124,65	İadeler	696,49
Personel Giyim	6.760,57	<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>353.568,64</b>
Personel Yemek	58.197,78	Kira Geliri	321.912,42
Personel Kıdem ve İhb.Taz.	3.932,19	Kiraçular Diğer Gelir	4.765,45
<b>Genel Üretim Giderleri</b>	<b>419.528,06</b>	Site OGS Gelirleri	4.634,59
Elektrik Giderleri	59.173,14	Havuz Giriş-Bone	22.256,18
Su Giderleri	34.367,63	<b>DİĞER OLAĞ.GELİRLER</b>	<b>74.437,36</b>
Doğalgaz Giderleri	44.946,77	SGK 5510 İnd.Geliri	66.775,20
Temizlik Giderleri	30.111,48	Diğer Gelir	7.662,16
Diğer Giderleri	208.623,75		
Bakım-Onarım Gideri	42.305,29		
<b>GİDER TOPLAMI</b>	<b>2.252.554,63</b>	<b>GELİR TOPLAMI</b>	<b>2.210.022,89</b>
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>DÖNEM (ZARARI)</b>	<b>42.531,74</b>
<b>GENEL TOPLAMI</b>	<b>2.252.554,63</b>	<b>GENEL TOPLAMI</b>	<b>2.252.554,63</b>






S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
2015 YILI ÖZEL AYRINTILI BİLANÇOSU

DENETİM RAPORU EK-4

Aktifler (Varlıklar)		Pasifler (Kaynaklar)	
<b>I- DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>576.621,07</b>	<b>I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>841.572,33</b>
<b>A HAZİR DEĞERLER</b>	<b>149.802,29</b>	<b>A TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>575.279,64</b>
01. Kasa	40.500,69	01. Satıcılar	409.080,91
02. Alınan Çekler	85.602,00	Ata grup özel güvn.ve koruma hizm.ltd.şti	138.159,04
03. Banka	18.289,52	Kaplanlar ekon.halk pazarı-nuriye pehlivan	31.115,03
04. Diğer Hazır Değerler	5.410,08	Ceylan havuz kimy.ve ekp.yakup ceylan	28.711,35
<b>C TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>55.851,38</b>	Ergür sigorta ar.hiz.ltd.şti	26.759,74
01. Alıcılar	27.811,06	Zeynur gıda paz.orhan koçyiğit	18.985,91
01.Yakamoz gıda ltd.şti.(6 nolu dükkan)	3.618,99	Metro grosm.bakırköy alışveriş hiz. tic. ltd.şti	18.900,11
02.Çoşkun Ticaret - Bülent Çoşkun	250,00	Deniz plastik hüseyin avni yeter	16.012,15
03.Nemar gıda iç ve dış tic.ltd.şti.	703,87	Nural tic.koll.şti	12.472,65
04.Gaye gayrimenkul değ. ve inş. tic.ltd.şt	1.123,56	Green chemicals kimyasal mad.san.tic.ltd.şti	10.826,21
05.Filiz şengül-bayan kuaförü	1.476,05	Risk analiz osgb danışmanlık ltd.şti	9.074,00
06.Maya İnş. Gid.Tic.Mahmut Dovan ve Ort.-Tuncer Muhcu	14.445,51	En-kay gıda inş.turizm.oto.ve teks.san.t	8.951,91
07.Büyükçekmece Beld.	5.940,00	Altun gıda iht.tük.mad.inş.san.ve tic.a.ş.	7.551,57
08.Anadolu Sigorta Şti.	253,08	Çağrı elkt.proje tah.san.ve tic.a.ş.	7.057,28
02. Alacak Senetleri	8.717,05	Baran gıda-baykan çakmakçı	6.037,11
01.Alacak Senetleri	8.717,05	Utak turizm yatır. san.tic.iç ve dış tic.ltd.şti	5.598,54
03. Diğer Depozito ve Teminatlar	19.323,27	Bostancı akaryakıt san.ve tic.ltd.şti.	4.819,06
01.Diğer Dep. Tem.	19.323,27	Havuzbaşı et pazarı	4.677,64
<b>D DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>253.128,27</b>	Gönen Et ve tavuk pazarlama	3.839,62
01. Ortaklardan Alacaklar	253.128,27	Parite day.tük.mall.inş.mlz.ve gid.pz.san.tic.ltd.şti	3.802,00
01. Ortaklardan Alacaklar	217.338,42	Azim ticaret	3.619,92
02. Takipteki Ortaklardan Alacaklar	35.789,85	Turlo turizm ve tic. ltd.şti.	3.250,43
<b>E STOKLAR</b>	<b>36.827,16</b>	Çınar inşaat ve petrol ür.tur.san.tic.ltd.şti.	3.196,91
01. Sosyal Tesisler İşletme Stokları	33.288,72	Yalçın ticaret-bayram yalçınkaya	2.505,77
01.İlk Madde ve Malzeme	20.051,93	Aze pest kont.çevre sağl.danş.tan.org.san.tic.ltd.	2.424,01
02.Ticari Mallar	13.236,79	Ayaz dağıtım di tic ltd.şti	2.155,80
02. Verilen Sipariş Avansları	3.538,44	Marmara pazarlama	1.853,61
a)Timak Yapı Den. Ltd.Şti.	437,40	Akdağ sigorta ar.hiz.ltd.şti.	1.709,50
b)Kayalar Pls.San.ve Tic.A.Ş.	2.015,68	Güzelce yapı malzemeleri anıl-mer orta ortk.	1.647,31
c)Havuz İnş.San.ve Tic.Ltd..Şti.	1.085,36	İdos et muzaffer idos karkas et nakliye	1.439,65
<b>F GELECEK AYLARA AİT GİDER VE GLET.TAH</b>	<b>14.593,22</b>	Özkaracalar çit tel imalat ve montaj	1.344,94
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	14.593,22	Büyüksoy bayrak ve şemsiye san tic.aş	1.243,40
<b>G DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>66.418,75</b>	Pepsi-cola servisi dağıtım ltd.şti	1.210,06
02. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	63.476,36	Erişmak tarım mak.ismail kurtoğlu	1.147,60
03. Verilen İş Avansları	2.942,39	Kalidera matbacılık kağıt amb.san.tic.a.ş.	1.104,48
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.110.740,75</b>	Matek çevre ekn. ve danş. hiz.san.tic.ltd.şti	1.091,00
<b>A TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>45.124,91</b>	Erçağ koll.şti.	1.081,06
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	45.124,91	La dantela erol katmer	1.000,00
<b>D MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.065.615,84</b>	Kaan temizlik muzaffer tongal	989,05
01. Arazi ve Arsalar	95,32	Tad-ser gıda mad.inş.ve tic.ltd.şti.	961,63
01. 3125 Parsel Arsa	67,22	Diğer Satıcılar	10.753,86
02. 3106 Parsel Tarla	13,30	02. Borç Senetleri	30.532,00
03. 3340 Parsel Arsa	14,80	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	48.930,24
02. Binalar	324.963,15	01.Kiraçlardan Alınan Depozitolar	48.930,24
01.200/1 Parsel İşyeri ve Arsası (site girişi)	161.016,71	03. Diğer Ticari Borçlar	86.736,49
02. 3132 Parsel İki Katlı Ticaret Merkezi (site içi)	104.512,68	<b>B DİĞER BORÇLAR</b>	<b>186.470,85</b>
03.3337 Parsel Sosyal Tesis ve Arsası (Kırkahvesi)	10.636,92	01. Ortaklara Borçlar	82.645,12
04.3126-3131 Parsel Yüzme Havuzları ve Arsası	15.778,28	01. Ortaklara Borçlar Ferdi Tapu Avansı	17.750,00
05.970 Adet Villa ve Arsası (Fe.Tapu Almm.Ortaklar)	28.785,41	02. Ortaklara Borçlar İleriye dönük tahsilat	64.895,12
06.5 Adet Villa ve Arsası (Yön.Güv.Lojm.Kültür Evi)	4.233,15	02. Personel Borçlar	81.549,11
03. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.020,69	03. Diğer Çeşitli Borçlar	22.276,62
01. Enerji Tesisi	9.868,90	<b>C ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI</b>	<b>20.555,98</b>
02. Şantiye Elektrik Tesisi	238,90	01. Alınan Sipariş Avansları	20.555,98
03. Su Pompa Tesisi	91,15	<b>D ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>59.265,86</b>
04. Jeneratör	622,86	01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	23.845,62
05. Havuz Tesisi	34,80	02. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	35.420,24
06. Bahçe ve Çevre Tesisleri	95,74	<b>II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>987.373,61</b>
07. Bilgisayar Sistem Kuruluşu	24,64	<b>C DİĞER BORÇLAR</b>	<b>987.373,61</b>
08. Aydınlatma Panosu	43,70	01. Ortaklar Hesabı	987.373,61
04. Taşıtlar	38.230,37	<b>III- ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>-141.584,12</b>
01. Standart Traktör(MF265S)	8.404,94	<b>A ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>113.838,42</b>
02. Römork (Dam 900/16-5)	1.752,40	01. Sermaye	97.000,00
03. Su Tankı 900/16/5 Ton	900,00	<b>B SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>371.299,69</b>
04. Motosiklet (34J6712)	1.727,52	01. Diğer Sermaye yedekleri	371.299,69
05. Ford Connect Combi (34 HZ 3629)	25.445,51	<b>C GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>170.966,79</b>
05. Demirbaşlar	808.122,84	01. Geçmiş Dönem Karları	170.966,79
01. Kooperatif Demirbaşları	194.000,78	<b>D GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)</b>	<b>-755.157,28</b>
02. Sosyal Tesis Demirbaşları	614.122,06	01. Geçmiş Dönem Zararları	-755.157,28
06. Diğer Maddi Duran Varlıklar	46.437,37	<b>E DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>	<b>-42.531,74</b>
07. Birikmiş Amortismanlar (-)	-163.253,90	01. Dönem Net Zararı (-)	-42.531,74
<b>AKTİFLER TOPLAMI</b>	<b>1.687.361,82</b>	<b>PASİFLER TOPLAMI</b>	<b>1.687.361,82</b>
<b>NAZİM HESAPLAR</b>	<b>1.246.500,00</b>	<b>NAZİM HESAPLAR</b>	<b>1.246.500,00</b>

## 2015 YILI KOOPERATİF GİDERLERİ DETAYI

KONU	TUTAR	TUTAR
<b>Ücret ve Fazla Mesai Giderleri</b>		<b>907.261,88</b>
Ücret ve fazla mesai giderleri	648.268,06	
Sak işveren katkı payları	147.283,60	
Kıdem ve ihbar tazminatı	45.917,78	
Personel iş kıyafet ve diğer giderleri	65.792,44	
<b>Yönetim - Denetim kurulu ücret.</b>		<b>60.547,29</b>
Yönetim kurulu huzur hak.	46.302,45	
Denetim kurulu huzur hak.	14.244,84	
<b>Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler</b>		<b>665.721,40</b>
Güvenlik hizmetleri giderleri	603.777,68	
Hukuk danışmanlığı	25.292,14	
İş sağlığı ve güvenliği uzmanı - işyeri hekimi	16.466,55	
Müşavirlik hizmetleri	14.994,00	
Çevre danışmanlık hizmeti ve diğer	5.191,03	
<b>Bakım-onarım giderleri (yatırımlar)</b>		<b>159.536,34</b>
Site içi bakım onarım giderleri	45.566,74	
Bina ve çevre düzenleme giderleri	72.130,40	
Alınan demirbaşlar	41.839,20	
<b>Kooperatif genel giderler</b>		<b>348.891,62</b>
Elektrik gideri	133.558,21	
Çeşitli giderler	56.476,18	
Taşıtlar benzin	28.982,95	
Su giderleri	29.651,33	
Haberleşme ve İnt.telefon	17.318,90	
Bilgisayar giderleri	14.297,37	
Doğalgaz içi ödemesi	7.438,25	
Temsil ve ikram giderleri	12.457,66	
Toplatı ve Genel Kurul giderleri	16.843,38	
Kırtasiye giderleri	4.502,36	
Site giriş çıkış oas giderleri	5.551,51	
Çevre ilaçlama giderleri-temizlik	3.117,41	
Jenaratör mazot-bakım onarım	2.482,36	
Ulaşım otopark	5.730,77	
Noter -posta-karşo harç	9.131,83	
Reklam- ilan- afiş duyuru giderleri	1.351,15	
<b>Verqi resim ve harçlar sigorta</b>		<b>97.258,78</b>
Verqi resim harçlar	5.868,82	
Bina ve arsa verqisi	57.090,08	
Sigorta	34.299,88	
<b>Mahkeme dava masrafları</b>		<b>3.738,34</b>
Dava ve icra masrafları	3.738,34	
<b>Finansman giderleri</b>		<b>10.163,82</b>
Finansman giderleri	10.163,82	
<b>Havuz giderleri</b>		<b>415.468,28</b>
<b>Havuz genel giderleri</b>	<b>308.082,63</b>	
Havuzlar su gideri	111.702,22	
Elektrik gideri	79.172,31	
Toz klor	29.956,46	
Havuz kimyasalları	35.317,01	
Havuzlar bakım onarım	41.437,56	
Havuzlar temizlik gideri	2.772,99	
Havuzlar çeşitli giderler	7.724,08	
<b>Havuz işçilik giderleri</b>	<b>107.385,65</b>	
Brüt ücretler	80.090,73	
Sak işveren katkıları	18.022,87	
Personel diğer ve yemek gideri	9.272,05	
<b>Yatırım Giderleri</b>		<b>40.346,53</b>
Havuzlara Sezlonga-Semsiye ,Çevre Çit.Kafe Sandalye	40.346,53	
<b>TOPLAM</b>		<b>415.468,28</b>

## 2015 YILINDA ALINAN DEMİRBAŞLAR

## DENETİM RAPORU EK:6

SIRA NO	AÇIKLAMA	MİKTAR	BAZU
1	KAREL MS128 4/40 TELEFON SANTRALI		849,60
2	STOR PERDE 82,3 MT.		4.583,33
3	SOSYAL TESİS CAFETERYA BANKO		2.327,04
4	BEBEK ARABASI 2 ADET		84,75
5	DİMMER		1.483,05
6	BULAŞIK MAKİNASI		2.700,70
7	TOST MAK./TOST MAKİNASI CAFE		160,00
8	HAMUR YOĞURMA MAKİNASI		1.483,05
9	ÇAY SEMAVERİ		127,20
10	MANGAL		450,00
11	TÜRK KAHVESİ MK. TEKLİ		152,54
12	TÜRK KAHVESİ MK. ÇİFTLİ		288,14
13	TURHAN ÇELİK FRİTÖZ		1.279,66
14	BÜRO SANDALYESİ		200,00
15	MASA 10 AD SAFİR 70*120 ALM.AYAK		1.784,16
16	KOLTUK 40 AD PLATİN MET.AYAK		1.376,35
17	CR10E KART OKUYUCU		314,77
18	ŞAMDAN TEK KOLLU		1.250,00
19	FANUS KÜÇÜK		434,00
20	MASA ORTASI AYNA		1.100,00
21	KİNA TAHTI İKİLİ		1.550,00
22	ASUS BİLGİSAYAR 203V		1.573,20
23	TARAYICI BİLGİSAYAR		236,00
24	ASUS AID A43010-B133 2 BİLGİSAYAR		1.907,00
25	HAVUZ METAL ÇEKME Lİ SÜPÜRGE		1.121,00
26	HP 2050N MONO LAZER YAZICI		413,00
27	HP RRO 200 RENKLİ LAZER YAZICI		585,00
28	GELİN ODASI KOLTUK//KOLTUK 2 ADET		450,00
29	MEŞALE ÇAY KAZANI		1.700,00
30	İZELTAŞ 800W PİNOMATİK MATKAP		731,60
31	ACCLASS PP7X YAZICI		435,00
32	Mikro V15 geçiş		2.950,00
33	Biquis V15 geçiş		4.500,00
34	Havuz Yazılım Yeni Versiyona geçiş		1.259,06

## 2015 YILI SONU İTİBARIYLA TAPU ALMAMIŞ ORTAKLAR LİSTESİ

## DENETİM RAPORU EK:7

S. NO	ÜYE NO	ADI SOYADI	BAZU	PARTE İD
1	48	GÜLAY EZİBAY	3118	B14
2	209	KEMAL EVREN -FULYA EVREN	3118	C5
3	233	MERAL GÜNEY	3117	A1
4	251	NURHAYAT TEMEL	3122	C16
5	253	S.CEYHUN ÖRS	3121	C8
6	305	FULYA EVREN-KEMAL EVREN	3118	C6
7	315	NECLA DEMİRCİOĞLU	3119	B1
8	354	S.FÜSUN ÖRS	3121	C7
9	441	ESRA ÖZTÜRK	3116	C8
10	445	H.HALİT DEMİR	3123	C10
11	494	SERDAR MURAT TOPAL (EBRU,ELİF,ÖMER TOPAL	3122	B6
12	561	ENGİN TAYYAR/BAHRIYE ERÇAĞ-SEBAHAT ELMAS	3119	C8
13	562	ENGİN TAYYAR/BAHRIYE ERÇAĞ-SEBAHAT ELMAS	3127	C8
14	580	NURAN NAYIR	3128	B8
15	672	RUKEN BOZAN	3128	B7
16	688	ABBAS AYDIN	3117	B4
17	797	BİLGE ALYANAK	3113	B9
18	820	ERMAN GÜNGÖR	3113	C27
19	826	SAVAŞ GÜLEC	3104	B6
20	893	AHMET DOĞAN	3104	C6
21	896	AYŞE KIRTILOĞLU-BÜLENT YAVUZ	3104	B7
22	897	CELAL AĞGÜL	3114	C7
23	961-K	HÜSEYİN GÜLTEKİN	3107	C1
24	964-K	YASİN SELÇUK DİKEN	3107	C4
25	965-K	FUNDA İNCEKARA	3107	C5
26	966-K	FUNDA İNCEKARA	3107	C6
27	968-K	FUNDA İNCEKARA	3107	C8
28	969-K	FATMA YASEMİN ÖZDEMİR-ALİ KEMAL ÖZDEMİR	3107	C9
29	972-K	ENGİN TERZİBAŞ	3107	C12
30	974-K	HALİL EMRE SAĞIŞMAN	3107	C14
31	976-K	HÜSEYİN GÜLTEKİN	3107	C16

2015 Yılında Tahakkuk Edilen Edimler Aşağıda Gösterilmiştir.  
2015 EDİM TAHAKKUKLARI DETAYI

SIRA	TAHAKKUK DÖNEMİ	ORTAK SAYISI	EDİM TUTARI	TATİH EDİMİ	TUTAR	AYLIK TOPLAM
1	OCAK	970	200,00		200,00	194.000,00
2	ŞUBAT	970	200,00		200,00	194.000,00
3	MART	970	200,00		200,00	194.000,00
4	NİSAN	970	200,00		200,00	194.000,00
5	MAYIS	970	200,00		200,00	194.000,00
6	HAZİRAN	970	220,00	13,00	233,00	226.010,00
	Farklar (Ocak-Mayıs 20x5=100)	970	100,00		100,00	97.000,00
7	TEMMUZ	970	220,00	13,00	233,00	226.010,00
8	AĞUSTOS	970	220,00	13,00	233,00	226.010,00
9	EYLÜL	970	220,00	13,00	233,00	226.010,00
10	EKİM	970	220,00	13,00	233,00	226.010,00
11	KASIM	970	220,00		220,00	213.400,00
12	ARALIK	970	220,00		220,00	213.400,00
<b>TOPLAM</b>						

1	Envanter	30.12.2014	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 12466
2	Yevmiye Defteri	30.12.2014	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 12464
3	Defteri Kebir	30.12.2014	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 12465
4	Karar Defteri	8.1.2002	B.Çekmece 1. Noter Tasdik No.270
5	Karar Defteri	29.1.2004	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.2244
6	Karar Defteri	28.6.2010	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.22975
7	Karar Defteri	19.1.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.00915
8	Teftiş Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82073
9	Demirbaş Eşya Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82074
10	Genel Kurul Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82075
11	Genel-Giden Evrak Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82076
12	Giden Evrak Defteri	6.3.2013	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No. 08076
13	Ortaklar Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82067
14	Ortaklar Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82068
15	Ortaklar Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82069
16	Ortaklar Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82070
17	Ortaklar Defteri	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82071
18	Ortaklar Defteri	5.3.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4561
19	Ortaklar Defteri	5.3.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4562
20	Ortaklar Defteri	5.3.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4567
21	Ortaklar Defteri	5.3.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4568
22	Ortaklar Defteri	17.12.2003	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.24264
23	Ortaklar Defteri	20.5.2004	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.11093
24	Ortaklar Defteri	23.3.2006	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.08278
25	Ortaklar Defteri	29.8.2008	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.31128
26	Ortaklar Defteri	26.2.2009	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.7690
27	Ortaklar Defteri	3.4.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.04832
28	Giden Evrak Defteri	23.3.2006	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.08277
29	Gelen Evrak Defteri	2.4.2007	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.10625

## YÖNETİM İDARİ KADRO

## KOOPERATİF PERSONELİ LİSTESİ

	ADI	SOPASI	K.B.Tarihi	ÖZGÜV	YILLIK ÖZGÜVLER TOPLAMI	BRUT PRİMİ
1	MUSA	DİKME	15.7.1994	Kooperatif Müdürü	43.245,98	26.210,12
2	MÜSLÜM	TÜRKMEN	25.8.2014	Mali İşler Müdürü	31.170,31	16.232,99
3	CEMİLE	ALABAŞ	31.10.2006	Muhasebe Müdürü	21.243,61	16.798,97
4	SERGÜL	AKYOL	26.2.2013	Muhasebe Elemanı	13.994,46	9.699,71
5	ALİ	ÇOKUM	13.2.2015	Arşivci-Ön Muhasebe	10.156,92	5.572,24
6	EROL	DEMİRKIRAN	1.6.2007	Depocu	25.396,13	14.535,71
7	MAHMUT	OĞLAĞCI	2.3.2001	Şoför	24.218,47	13.396,33
8	MELEK	ACER	5.10.1998	Hizmetli	14.934,96	6.980,05
<b>YE-SANTİYE-BAKIM ONARIM</b>						
1	YUNİS	CEYLAN	28.11.2002	Atöl.Şant.-Havuz Sorm.	21.032,54	16.427,00
2	DURMUŞ	CEYLAN	7.5.2002	Atölye Eelektrikçi	26.575,29	15.012,13
3	HAKKI	BAYAT	27.7.2009	Şantiye Şefi	26.543,52	5.229,96
4	KAMİL	OĞLAĞCI	5.5.2010	Atölye Havuz Elemanı	15.219,85	9.645,22
5	ABDURRAHMAN	BAŞÇI	25.7.2015	Atölye	3.702,41	1.942,08
6	ALİ	YAMAN	4.7.2015	Atölye	5.706,87	2.477,85
7	MEHMET ŞİRİN	DİNLİ	20.4.2015	Atölye	10.693,68	6.764,80
8	UMUTCAN	ÖZTÜRK	23.5.2015	Atölye Havuz Elemanı	7.399,61	3.881,40
9	YUSUF	ALP	21.5.2015	Atölye Havuz Elemanı	7.092,65	3.930,20
<b>ÇİVANLAR</b>						
1	HÜSEYİN	ŞENGÜL	3.12.1994	Bahçıvan Şefi	28.668,99	15.040,82
2	MURAT	DURMAZ	5.6.2003	Bahçıvan	13.667,54	7.289,35
3	SAMİ	OĞLAĞCI	25.2.2000	Bahçıvan	12.036,48	6.629,69
4	MUTLU	OĞLAĞCI	17.4.2012	Bahçıvan	15.516,07	9.688,95
5	KENAN	SIRBUDAK	26.2.2004	Bahçıvan	12.361,18	5.270,29
6	ABDULLAH	KILIÇ	28.3.2014	Bahçıvan	11.236,79	6.295,76
7	MUSTAFA	YILDIRIM	19.9.2014	Bahçıvan	6.532,45	3.456,69
8	İSMAİL	VAROL	9.7.2015	Bahçıvan	6.987,74	3.665,35
9	MEHMET CEMAL	BİLİCİ	1.12.2015	Bahçıvan	995,16	522,00
<b>AL TESİSLER İDARİ KADRO</b>						
1	HÜSEYİN	TOKUŞ	1.9.1995	Sosyal Tesisler Sorumlusu	38.440,45	22.233,38
2	SÜLEYMAN	CEYLAN	26.3.2002	Sos.Tesis Temizlik	19.222,81	10.579,28
3	İSMAİL	YALDIZBAŞ	7.11.2006	Sos.Tesis Temizlik	11.240,62	6.348,80
<b>AURANT</b>						
1	ÖZGÜR	ARSLAN	8.7.2004	Garson	16.124,18	9.213,68
2	HÜSEYİN	ÖZKAN	24.2.2012	Garson	20.860,65	11.943,28
3	ÖZKAN	YILMAZ	11.3.2014	Garson	15.708,75	10.336,86
4	METİN	YILMAZ	11.2.2013	Garson	18.381,63	10.395,90
5	ŞÜKRÜ	ŞAMAN	11.11.2015	Garson	5.138,06	2.695,13
<b>TERYA</b>						
1	SONER	ÜNAL	02.07.2015	Garson	11.652,49	7.335,08
2	İLKER YASIN	KARAASLAN	15.07.2015	Garson	6.267,59	3.287,61
3	KÜRŞAT	NİKSARLI	19.06.2015	Garson	8.210,35	4.306,66
4	YUSUF CAN	AKGÜNDÜZ	25.06.2015	Garson	7.222,42	3.945,82
5	ALPER	TURHAN	04.12.2015	Garson	898,86	471,49
<b>FAK</b>						
1	TAHSİN	YENİ	13.12.2006	Aşçı	41.662,71	24.794,61
2	BÜLENT	BAKAR	1.11.2014	Aşçı	30.152,96	16.956,55
3	SEFER EKROL	ÇİL	17.5.2015	Aşçı	17.937,99	9.669,31
4	İLYAS	YÜRÜKAL	15.12.2015	Bulaşıkçı	926,68	486,07
5	MUHİTTİN	ÇOKÜNLÜ	28.6.2015	Pastacı	10.410,66	5.024,23
<b>AHVESİ</b>						
1	SABAHATTİN	SAPANCILAR	24.5.2005	Fırıncı Ustası	25.477,43	14.833,08
2	MUSTAFA	SAPANCILAR	3.5.2013	Fırıncı Ustası Yard.	14.983,29	8.973,46
3	TUNCAY	DEMİRKIRAN	5.6.2007	Garson	16.537,13	10.025,98
4	UĞUR	DİLBER	15.7.2011	Garson	12.303,11	7.301,27
47						

Not.31.12.2015 itibarile çalışan personelidir.

	DANIŞMANLAR	DÖNEM	YILLIK ÖZGÜVLER TOPLAMI
1	Av.Kudret Yıldırım	HUKUK DANIŞMANLIĞI	25.292,14
3	RİSK ANALİZ OSGB DAN.LTD.ŞTİ	İŞ SAĞ. VE GÜV.	16.466,55
4	SMMM Murat ATALIK	MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ	14.994,00
5	MATEK ÇEVRE EK. VE DAN.HİZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ	ÇEVRE DANIŞMANLIK HİZMETİ	5.191,03
6	Evok özel güvenlik hiz.ltd.şti.	GÜVENLİK HİZMETİ	323.980,80
7	ATA GRUP ÖZEL GÜV.VE KOR.HİZM.LTD.ŞTİ	GÜVENLİK HİZMETİ	279.796,88
		01.01.2015-31.07.2015	
		01.08.2015-31.07.2016	
			655.721,40

## BORÇLU ORTAKLAR TABLOSU

DENETİM RAPORU EK:11

ORTAK NO	ORTAK ADI SOYADI	BORÇLU TL
015 T	OLÇUM İNAL KATZ	430,00
021 T	İLKEY TEKİN	7.255,71
022 T	FERİHAN İBRİŞİM	1.365,00
037 T	YÜCEL KARAMANOĞLU	1.140,00
038 T	MUSTAFA CEM GÜÇERİ	415,31
040 T	NURAN CENGİZ	306,00
048	GÜLAY EZİBAY	412,94
051 T	BİRSEN ÖZAKTAÇ	233,00
065 T	HÜSAMETTİN KEŞKÜŞ	525,00
066 T	MUSTAFA CEM ALTAN	586,45
068 T	BAHAR A.-TUĞRUL F.ALTIŇEKİÇ	572,00
073 T	AYHAN KÖKTEN	254,00
080 T	İBRAHİM ÇOKTUR	297,00
081 T	BURÇAK HAYIRLIOĞLU	440,00
089 T	ALİ TANER APAK	445,00
091 T	TURAN UÇAR	1.745,49
102 T	HATİCE HİLAL ÜNAL	673,00
111 T	MUSTAFA AYDIN	443,68
114 T	MURAT DOĞRULUK	303,00
116 T	ÖZGÜL BAYSAL	660,00
122 T	ALEMDAR KOYUN	868,15
129 T	KIVANÇ YILMAZ	425,20
132 T	GÜLŞEN BAŞLI	1.427,00
144 T	MUSTAFA KARAARSLAN	299,50
146 T	SEVİM SERFİCELİ	371,60
149 T	HACER KAĞITÇI	313,85
158 T	TAMER MARANGOZOĞLU	436,55
176 T	AYGÜN DINDAR	482,00
181 T	BÜLENT COŞKUN	259,00
188 T	SEÇKİN DINDAR	411,50
191 T	SEMA GÜVENİR	440,00
193 T	YURDAGÜL TUFANOĞLU	324,50
194 T	FERHAN ELGİN	1.139,00
200 T	SEYİT ŞİMŞEK	440,00
202 T	FIKRET TUNÇ	1.229,16
203 T	HATİCE ŞEN	567,35
209	EMRE ARSLAN	559,47
217 T	MEHMET FİLİZ	553,70
236 T	METİN GÜVENER-KERİMAN GÜVENER	440,00
247 T	TEZER GÖKÇEÖREN	568,00
248 T	METE MUSTAFA ÇITIR	440,00
249 T	HALİDE ÖZLEM KANTARCI ILICA	275,00
254 T	MİRZALİ HANÇER	440,00
256 T	EMİNE GÜL DEMİRTAŞ-İLKE KARAÇAM	1.210,88
262 T	MEHMET ZEKİ KÜÇÜK	514,50
267 T	ŞEHNAZ KARA	1.139,00
292 T	SERKAN PEKER	619,00
299 T	MERAL KONİÇE	673,00
300 T	AYŞE SEMA SAYGILI	274,00
304 T	MÜRSAMİ ŞİMŞEK	520,00
309 T	ARİJETA ZİYİ	440,00
310 T	FARUK YILDIRIM	374,00
315	NECLA DEMİRCİOĞLU	528,74
329 T	BERAN SAYMAN POLAT	433,00
330 T	YÜCEL ÖZTEKİN	1.010,95
345 T	HALİDUN ASIM UZUN	3.741,75
349 T	SEVİM ARSLAN	440,00
366 T	ALİ H.-MEHMET G.POSAT-EMİNE B.	962,50
376 T	ÇAĞLAR ÖZKAN	572,00
382 T	ASLAN HUY	265,00
389 T	HÜSEYİN ŞEN	259,00
394 T	ZEYNEP AYVALI	441,00
399 T	HALİL TARIK	223,00
400 T	HURİYE ARZU ARKUN	2.015,50
405 T	BAHRİYE FAHRİYE TANMAN	259,00


ORTAK NO	ORTAK ADI SOYADI	BORÇLU TL
533 T	SEVİLAY ÇELİK	239,00
535 T	NECMİYE T. B. (İRGE)-NADİRE F.İRGE	440,00
537 T	NEKİFE MÜNİPOĞLU	285,00
540 T	AYDIN ATAK	226,30
545 T	MAHMUT AYDIN	673,00
549 T	RAHMİ DEMİREL	411,00
553 T	NACİ KAYA-HURİYE HOROZ KAYA	769,00
556 T	NEHAT TURHAN	2.247,50
560 T	BURAK ARAR*devir **	7.722,00
565 T	NEJDET AKDAĞ	915,00
569 T	GÖKMEN ŞENTÜRK	2.177,00
579 T	YAŞAR BÜLENT ERGEN*	439,50
580	NURAN NAYIR	1.568,84
593 T	VEYSEL UÇUM	673,00
597 T	HÜSEYİN AKSU	691,00
602 T	FİKRİ KELEŞER	440,00
613 T	AYNUR ANNIKBAŞI	4.006,50
615 T	NAZLI UÇAN KABUL	893,00
618 T	ŞENAY BOZDAĞ	673,00
631 T	YILMAZ HASASU	453,00
632 T	VEDAT OFLAZ	293,00
635 T	MEMET ALİ ÖZÇELİK	342,00
643 T	SUZAN CAN	605,77
646 T	AYSUN ÇETİN	304,55
653 T	AYHAN IŞIK	255,00
656 T	MAHBUBE KANDEMİR	1.634,00
671 T	ÖMER KIRMIÇ	891,94
676 T	SEVİM KARACA- AHMET KARACA	440,00
686 T	ZAFER KOÇ	669,00
687 T	MESUT ÖZAKTAÇ	233,00
688	ABBAS AYDIN	1.168,19
695 T	FATMA HÜLYA AKPINAR	1.237,90
698 T	ÖZLEM YEĞİN-ÇİĞDEM YILMAZ	730,50
706 T	serkan ahmetoğlu*devir *	440,00
709 T	BAYRAM SARAÇ	642,66
716 T	DENİZ KONYALI* devir yeni ortak**	259,00
729 T	ECEM PAKEL	519,53
735 T	ŞABAN ERDOĞAN	964,00
744 T	MAHPEYKER SİNENDEN	730,50
761 K T	NEZİHE AYLİN KARABULUT	440,00
764 K T	HASAN IŞIKBAŞ	291,00
769 T	NEJLA CEBECİOĞLU	500,00
774 T	HACER TETİKLİ	1.439,00
783 T	İSMET YAĞCI	285,00
785 K T	NİLGÜN BAŞARAN	440,00
787 T	HÜSEYİN GÜLER	440,00
794 T	HAKAN GALİP TEPELER	725,00
795 T	ŞEFİKA UÇAR	1.330,50
797	BİLGE ALYANAK*	56.680,67
798 K T	İSMAİL GÜMÜŞ	405,00
800 T	NURETTİN DÜZGÜN-ALİYE DÜZGÜN	298,45
805 T	MERİVAN GÜLTEKİN	661,00
810 T	SERTAÇ SERTLER- GÖKŞEN SERTLER	307,75
812 K T	FUNDA İNCEKARA	1.223,03
816 T	NURAN KARABULUT	2.947,34
824 T	MEHMET HALUK ULUSOY	438,57
829 T	MUSTAFA ŞİRVANLI	1.139,50
836 T	ERKAN BAKI	1.209,00
843 T	YILDIZ FEYZİOĞLU	240,90
865 T	YÜCEL BİRİCİK,BİRÖZ BİRİCİK	536,40
869 T	ORKUN ÇEBİ	670,00
872 T	HALİDE SEVİM* devir gerçekleşmei*	305,20
881 T	ALİ HACIOĞLU	705,00
891 T	PERVİN ÖZCAN	1.039,00
893	AHMET DOĞAN	239,28

**BORÇLU ORTAKLAR TABLOSU**

ORTAK NO	ORTAK ADI SOYADI	BORÇLU TL
414 T	SERAP KONUK	482,00
420 T	CELAL UYGUR	659,75
421 T	BURAK UYGUR	771,40
424 T	VİLDAN BAYDEMİR	440,00
430 T	BERRİN PEKER	305,20
433 T	METİN MUTLU	271,06
448 T	İSTEM KAYNAR	2.276,50
451 T	SEVGİ YILDIRIM	1.155,00
452 T	FATMA MELTEM İYİGÜNGÖR	253,00
455 T	OSMAN ŞEKERCİ VARİSLERİ	1.011,50
456 T	REMZİYE AFŞİN	475,00
475 T	AYŞE BİLSEN CANBAZOĞLU	439,74
488 T	RESUL RAUF	525,00
492 T	NUSRET DOĞANGÜN	440,00
494	(EBRU, ELİF, ÖMER TOPAL)	1.081,10
496 T	ADNAN SAÇKIRAN	440,00
500 T	AHMET YEŞİLYAYLA	445,00
506 T	YEŞİM KÖSE	485,00
525 T	NAZMIYE ALDIKAÇTI	941,00
532 T	CANAN POYRAZ	225,00
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>61.251,18</b>
Not: Borç tutarlarında gecikme zammı yoktur.		
Liste 31.12.2015 Tarihi itibariyle ve üye no.srasındadır.		

**DENETİM RAPORU EK:11**

ORTAK NO	ORTAK ADI SOYADI	BORÇLU TL
897	CELAL AĞGÜL	475,50
898 T	OZAN ERKAN	440,00
904 T	MURAT CUMHUR-OLCAY YENİHAYAT	660,00
919 T	ÖZLEM YÖNGEL	712,00
923 K T	KEMAL YILDIRIM	1.965,00
933 T	BURHAN DAYMAZ	1.713,40
937 T	CANAN TİPİ	3.480,00
957 K T	EMİNE DAYMAZ	425,00
960 K T	HÜSEYİN DİLLİ	536,50
961-K	HÜSEYİN GÜLTEKİN	1.189,00
964-K	YASİN SELÇUK DİKEN	384,66
965-K	FUNDA İNCEKARA	345,66
966-K	FUNDA İNCEKARA	2.117,82
968-K	FUNDA İNCEKARA	345,66
972-K	ENGİN TERZİBAŞ	321,74
973-K T	KEMAL YILDIRIM	372,75
974-K	HALİL EMRE SAĞIŞMAN	2.465,89
976-K	HÜSEYİN GÜLTEKİN	440,00
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>131.630,35</b>
<b>RAPOR TOPLAMI</b>		<b>192.881,53</b>
Diğer Ortalardan Alacaklar (220.-TL ve az olanlar)		24.456,89
Diğer Ortalardan Alacaklar (Takipteki)		35.789,85
<b>RAPOR TOPLAMI</b>		<b>253.128,27</b>



## 2015 YILI ORTAKLIK DEVREDENLER ve DEVRİ ALANLAR

SIRA NO	TARİH	KARA F NO	ÖVE NO	HİSSE ORANI	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN
1	3.1.2015	1030	333	TAM	AYSEL ORAKÇIOĞLU	HALİDUN ORAKÇIOĞLU
2	3.1.2015	1030	919	TAM	İNCİGÜL YAĞCI	BORA YILDIR
3	17.1.2015	1032	245	TAM	TÜLAY GÜNAYDIN	ŞEVKİ TOKGÖZ
4	7.2.2015	1034	689	TAM	SYLVIANE MICHELE MARİE YAZICIOĞLU	ERGÜN ÖZER
5	7.2.2015	1034	788	TAM	HAKAN ÖZDEMİR	İSMAİL GÜMÜŞ
6	7.2.2015	1034	684	TAM	AHMET AKÇAY	ŞEVKET ÇAYIR
7	7.2.2015	1034	898	TAM	YUSUF TUFANOĞLU	OZAN ERKAN
8	14.2.2015	1035	230	TAM	AYSUN - LÜTFÜ ŞÜKRÜ AKURAL	DİDEM AKYÜZ
9	14.2.2015	1035	615	TAM	HANDE AYMAN-PERİHAN-CEM GÜNDOĞDU	NAZLI UÇAN KABUL
10	28.2.2015	1036	193	TAM	NERİMAN DURBİN	YURDAGÜL TUFANOĞLU
11	21.3.2015	1038	919	TAM	BORA YILDIR	ÖZLEM YÖNGEL
12	21.3.2015	1038	781	TAM	ENSAR ÖZER	ZEHRA AYLA ERKUL
13	28.3.2015	1039	222	TAM	ZÜLFÜ DOĞAN	MENSURE KURUÇ
14	28.3.2015	1039	723	TAM	SEYFETTİN SELİM	NAZMİYE YEŞİLYURT
15	28.3.2015	1039	441	TAM	GÜLDEN ÖZTÜRK	ESRA ÖZTÜRK
16	4.4.2015	1042	966	TAM	FUNDA İNCEKARA	MEHMET KIRANLI
17	11.4.2015	1043	967	TAM	FUNDA İNCEKARA-MURAT ÇAĞLAR	LEYLA ÇINAR
18	14.4.2015	1044	966	TAM	MEHMET KIRANLI	FUNDA İNCEKARA
19	2.5.2015	1046	129	TAM	SERAP YILDIZ GÜL	KIVANÇ YILMAZ
20	24.5.2015	1049	386	TAM	TALAT ÖZDEMİR	HATİCE ÖZEL
21	29.5.2015	1050	732	TAM	MEHMET SANDAL	İHSAN GÜRSES
22	29.5.2015	1050	396	TAM	MÜRÜVET KARAHAN	ABDİ KEMAL YILMAZOĞULLARI
23	6.6.2015	1053	338	TAM	ATILLA ÖKTEN	CEYDA YAZICI
24	11.6.2015	1054	519	TAM	MERAL KIRIK	ALİ SAYGILI
25	11.6.2015	1054	578	TAM	AYTEN MAYADAĞ	İBRAHİM KELEŞ
26	27.6.2015	1059	471	TAM	NEJAT ÇOŞKUN	MEHMET KEREM ÜÇKARDEŞ
27	27.6.2015	1059	581	TAM	SÜNDÜZ KARATAŞ	HÜSEYİN ÇAĞLAYAN
28	1.7.2015	1060	724	TAM	FİLİZ GÜRDAMAR	MURAT ÇEVİK
29	1.7.2015	1060	803	TAM	ERHAN EMEL	NESRİN ERMAN
30	8.7.2015	1061	705	TAM	İBRAHİM SEZGİN	AYŞEGÜL BAŞKURT
31	16.7.2015	1063	70	TAM	İLHAN DEMİRHAN	AYŞEGÜL GÜMÜŞ
32	16.7.2015	1063	73	TAM	SABRİYE KAVLAK	AYHAN KÖKTEN
33	16.7.2015	1063	175	TAM	ÇİĞDEM DEMİRCİ	RUKİYE MİRZA
34	16.7.2015	1063	971	TAM	ENGİN TERZİBAŞ	MAHMUT KALELİ
35	19.7.2015	1064	682	TAM	KORAY EVCİL	BAYRAM FEHMİ ŞENYILDIZ
36	25.7.2015	1066	969	TAM	MÜMTAZ FAİK ERSOY	ALİ KEMAL ÖZDEMİR
37	1.8.2015	1067	335	TAM	GÖKHAN KELEŞOĞLU	RUKİYE DURAN
38	15.8.2015	1068	314	TAM	KAYA EMANET	KARANİ VEYSEL ÇADIR
39	15.8.2015	1068	52	TAM	GÜLCAN YETİMOĞLU	HAYRÜNNİSA KANLI
40	15.8.2015	1068	278	TAM	MAHMUT TUFAN	EZGİ BAYAT
41	29.8.2015	1072	828	TAM	BAHAR ÇINAR	SEVGİ AYTUĞLU
42	29.8.2015	1072	618	TAM	MEHMET KAVLAK	ŞENAY BOZDAĞ
43	29.8.2015	1072	202	TAM	CEM GÜVEN	FİKRET TUNÇ
44	12.9.2015	1073	469	TAM	ERKAN ÇİÇEK	NECATİ ÇİÇEK
45	10.10.2015	1075	561	1/3	SEBAHAT DENİZ ELMASLI	SEBAHATTİN - HAKAN - GÖKHAN ELMASLI
46	10.10.2015	1075	562	1/3	SEBAHAT DENİZ ELMASLI	SEBAHATTİN - HAKAN - GÖKHAN ELMASLI
47	17.10.2015	1076	718	TAM	RECEP ÇIKÇI	SEMİHA GÜLER BAYRAKTAR
48	24.10.2015	1077	209	TAM	SELAHATTİN EVREN	NESRİN - FULYA - KEMAL EVREN
49	28.10.2015	1078	209	2/8	NESRİN EVREN	KEMAL EVREN - FULYA EVREN
50	31.10.2015	1079	209	TAM	KEMAL EVREN - FULYA EVREN	EMİN TURGUT AKSAKAL
51	14.11.2015	1081	561	TAM	BAHRİYE-SEBAHATTİN-HAKAN-GÖKHAN ELMASLI	ENGİN TAYYAR ERÇAĞ
52	14.11.2015	1081	561	TAM	BAHRİYE-SEBAHATTİN-HAKAN-GÖKHAN ELMASLI	ENGİN TAYYAR ERÇAĞ
53	28.11.2015	1083	969	1/2	ALİ KEMAL ÖZDEMİR	FATMA YASEMİN ÖZDEMİR
54	16.12.2015	1085	209	TAM	EMİN TURGUT AKSAKAL	EMRE ARSLAN

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİNİN  
2015 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

**BÖLÜM 1 : KOOPERATİFİN ZORUNLU İŞLETME BÜTÇESİ**

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	ORAN	GELİRLER	GERÇEKLEŞEN	ORAN	
<b>A-2014 YILI DEVREDEN BORÇLAR</b>	<b>667.427,04</b>	<b>841.572,33</b>	<b>21%</b>	<b>A-2014 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR</b>	<b>544.574,24</b>	<b>621.745,98</b>	<b>12%</b>
1. Satıcılara Borçlar	342.683,99	409.080,91	16%	1. Kasa	9.063,86	40.500,69	78%
2. Alınan Depozito Borçlar	13.292,40	48.930,24	73%	2. Alınan Çekler	3.000,00	85.602,00	96%
3. Diğer Ticari Borçlar	25.982,21	86.736,49	70%	3. Bankalar	18.060,19	18.289,52	1%
4. Ort.Borçlar (F.Tapu Almayanlar)	19.750,00	17.750,00	-11%	4. Diğer Hazır Değ. (pos)	38.161,43	5.410,08	-605%
5. Ort.Borçlar (Ön ödeme)	118.350,82	64.895,12	-82%	6. Alıcılar	13.850,24	27.811,06	50%
6. Personele Borçlar	72.251,63	81.549,11	11%	7. Alacak Semevleri	0,00	8.717,05	100%
7. Alınan Sipariş Avansları	15.623,34	20.555,98	24%	8. Ortaklardan Alacaklar	301.061,47	253.128,27	-19%
8. Ödenecek Vergi ve Fonlar	21.243,45	23.845,62	11%	9. Diğer Alacaklar (Stopaj)	54.872,44	63.478,36	14%
9. Ödenecek SOS.GÜV.Kesintileri	29.774,20	35.420,24	16%	10. Stoklar	27.742,66	33.288,72	17%
10. Borç Senetleri	8.475,00	30.532,00	72%	11. Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	30.837,50	14.593,22	-111%
11. Diğer Çeşitli Borçlar		22.276,62	100%	12. Verilen Avansları	3.528,05	6.480,83	46%
<b>B-ZORUNLU GİDERLERİ</b>	<b>1.435.247,20</b>	<b>1.424.123,39</b>	<b>-1%</b>	13. Verilen Dep. Tem.	44.396,40	64.448,18	31%
1. Genel Giderler	370.000,00	348.891,82	-6%				
2. Personel Giderleri	825.000,00	861.344,10	4%				
3. Kıdem Tazminatları	75.000,00	45.917,78	-63%				
4. Huzur Hakları	61.000,00	60.547,29	-1%				
5. Ortak Alan Ver. Res. Sig.	75.000,00	97.258,78	23%				
6. Müteferik ve Finan. Giderleri	29.247,20	10.163,82	-188%				
<b>C-DİŞ SAĞ.FAYDA VE HİZT.</b>	<b>726.000,00</b>	<b>689.459,74</b>	<b>-8%</b>	<b>B-TAHMİN EDİLEN GELİRLER</b>			
1. Özel Güvenlik Hizmeti	626.000,00	603.777,68	-4%	1. 2015 Yılı Müsterek Edimler	2.560.800,00	2.560.800,00	0%
2. Av.Müşv.Çevr.Mühn.İş Güv.	80.000,00	61.943,72	-29%	970 Ortak Aylık 220,-TL x 12 Ay	2.560.800,00	2.560.800,00	0%
3. Dava Masrafları	20.000,00	3.738,34	-435%				
<b>D-BAKIM VE ONARIM</b>	<b>165.000,00</b>	<b>159.530,34</b>	<b>-3%</b>				
1.-Site Bakım Onarım	115.000,00	117.697,14	2%				
2.-Demirbaş Alımı	50.000,00	41.839,20	-20%				
<b>E- HAVUZLAR GİDERLERİ</b>	<b>347.000,00</b>	<b>415.488,28</b>	<b>16%</b>				
1.- Su Gideri	110.000,00	111.702,22	2%				
2.- İşçilik Gideri	77.000,00	107.385,65	28%				
3.- Genel Gider	160.000,00	196.380,41	19%				
<b>BÖLÜM GENEL TOPLAMI</b>	<b>3.340.674,24</b>	<b>3.510.160,08</b>		<b>BÖLÜM GENEL TOPLAMI</b>	<b>3.105.374,24</b>	<b>3.182.545,98</b>	

**BÖLÜM 2 : YATIRIMLAR BÜTÇESİ**

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	ORAN	GELİRLER	GERÇEKLEŞEN	ORAN	
<b>A - YAPILACAK YATIRIMLAR</b>				<b>1) 2015 Yılı Müsterek Edimler</b>			
1- Havuzlara Şezlong-Şemsiye Alımı ve Çevre Çit Onarımı,Kafeterya Sandalye Alımı.	63.050,00	40.346,53	-66%	970 Ortak Aylık 13,00 TL x 5 Ay	63.050,00	63.050,00	100%
<b>BÖLÜM TOPLAMI</b>	<b>63.050,00</b>	<b>40.346,53</b>	<b>64%</b>	<b>BÖLÜM TOPLAMI</b>	<b>63.050,00</b>	<b>63.050,00</b>	<b>100%</b>

**BÖLÜM 3 : SOSYAL TESİSLER BÜTÇESİ**

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	ORAN	GELİRLER	GERÇEKLEŞEN	ORAN	
<b>A-GİDERLER</b>	<b>2.136.000,00</b>	<b>2.253.251,12</b>	<b>5%</b>	<b>A-2015 YILI TAHMİNİ GELİR</b>	<b>2.136.000,00</b>	<b>2.210.719,38</b>	<b>3%</b>
1- Genel Giderler	416.000,00	419.528,06	1%	a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	1.720.000,00	1.782.713,38	4%
2- Malzeme Giderleri	755.000,00	855.117,23	12%	b) Kira Gelirleri	346.000,00	353.568,64	2%
3- İşçilik Giderleri	965.000,00	977.909,34	1%	c) Diğer Gelirler	70.000,00	74.437,36	6%
4- İadeler	0,00	696,49	100%	<b>B-2014-2015 DÖNEM ZARARI</b>	162.114,31	42.531,74	-281%
<b>BÖLÜM TOPLAMI</b>	<b>2.136.000,00</b>	<b>2.253.251,12</b>	<b>106%</b>	<b>BÖLÜM TOPLAMI</b>	<b>2.136.000,00</b>	<b>2.253.251,12</b>	<b>106%</b>